



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र : ४

मालमत्ता क्र : २१७

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

४

जुना मालमत्ता क्र :

४७५५

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

सविता रविंद्र होमकर

मालमत्तेचे वर्णन :

निवासी

बिल क्र.

MNCHR10139

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव :

शुभंकर/

पत्ता : चांडोली रोड, चाळीस बनला जवळ ,पुणे नाशिक हायवे ,मंचर

| कराचे विवरण   | संकलित कर रु | वृक्ष कर रु | म.शिक्षण कर रु | रोजगार हमी उपकर रु | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | पाणी कर रु. | दिवाबती कर रु. | स्वच्छता कर रु | अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती | मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | एकूण कर रु |
|---------------|--------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| थकीत मागणी रु |              |             |                |                    |                |                   |             |                |                |                              |                             |            |
| चालु मागणी रु | १६४५         | २२८         | २२८            |                    | ७४             | ८०                |             |                |                |                              |                             | २२५५       |
| एकूण कर रु    | १६४५         | २२८         | २२८            |                    | ७४             | ८०                |             |                |                |                              |                             | २२५५       |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र : ४

मालमत्ता क्र : २१७

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

४

जुना मालमत्ता क्र :

४७५५

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

सविता रविंद्र होमकर

मालमत्तेचे वर्णन :

निवासी

बिल क्र.

MNCHR10139

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

शुभंकर/

पत्ता : चांडोली रोड, चाळीस बनला जवळ ,पुणे नाशिक हायवे



### सन २०२४-२५ करीता मागणी

| कराचे विवरण                      | थकीत मागणी रु | चालु मागणी रु | एकूण मागणी रु | वसुली Ujwal<br>पावती क्र ७००६<br>दिनांक : ०३ Dec २०२४ | एकूण शिल्लक मागणी रु |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------------------------------|----------------------|
| १) संकलित कर रु                  |               | ३६९७          | ३६९७          | २०५२                                                  | १६४५                 |
| २) वृक्ष कर रु                   |               | २२८           | २२८           |                                                       | २२८                  |
| ३) म.शिक्षण कर रु                |               | २२८           | २२८           |                                                       | २२८                  |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु            |               |               |               |                                                       |                      |
| ५) अग्निशमन कर रु                |               | ७४            | ७४            |                                                       | ७४                   |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु             |               | १८०           | १८०           | १००                                                   | ८०                   |
| ७) वि. स्वच्छता कर रु            |               |               |               |                                                       |                      |
| ८) पाणी कर रु.                   |               |               |               |                                                       |                      |
| ९) दिवाबती कर रु.                |               |               |               |                                                       |                      |
| १०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती |               |               |               |                                                       |                      |
| ११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती  |               |               |               |                                                       |                      |
| अग्रिम रकम रु                    |               |               |               |                                                       |                      |
| एकूण कर रु                       |               | ४४०७          | ४४०७          | २१५२                                                  | २२५५                 |

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.

२) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो. ३) मागील कर आकारणीनुसार थकबाजी शिल्लक असल्यास पुढील विलगत लागू येईल. ४) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील ( राजपत्र दि. २७ / ०४ / २०१० असाधारण भाग ४ ) मधील सुधारित कलम १५० अ ( १ ) अन्वये मागणी विलगत थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % मागणीवर मागणी विले दिव्यापासून १ ० दिवसानंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ५) जो वसूल करण्याचा सर्व खर्च कलम १ ५ २ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहाने वॉरंट ( अधिपत्र ) द्वारे करून वसुलीस पाव असेल. ६) जप्त केलेल्या स्वावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रकमेत आपली स्वावर मालमता ताब्यात घेता येईल. ७) किंवा बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ८) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ मध्ये करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विलानुन समायोजित केली जाईल. ९) सदर मिळकत नोंद ही केवळ कर आकारणीसाठी आहे. १०) सदरची घेत ही फक्त मालमता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेशीर बाबीसाठी नाही. १०) हाच धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

| विवरण                      | डिसे-२४ | जाने-२५ | फेब्रु-२५ | मार्च-२५ |
|----------------------------|---------|---------|-----------|----------|
| थकीत देय रक्कम रु          |         |         |           |          |
| पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु | ५२      | २२५५    | २२५५      | २२५५     |
| दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु | २२०३    |         |           |          |
| एकूण देय रक्कम रु          | २२५५    | २२५५    | २२५५      | २२५५     |

*A Benale*

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

*Sandika*

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

*S. Kekar*

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

*Adhane*

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर



ऑनलाईन भरणा करण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा



➤ कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharmp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

➤ **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.