



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र : ४

मालमत्ता क्र : २२८

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

४

जुना मालमत्ता क्र :

४७६५

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

योगेश अशोक सिंग बैस

मालमत्तेचे वर्णन :

निवासी

बिल क्र.

MNCHR10149

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव : माऊली कृपा/

पत्ता : चांडोली रोड, चाळीस बनला जवळ ,पुणे नाशिक हायवे ,मंचर

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु												
चालु मागणी रु	६८१०	४२०	४२०		१३६	१८०						७९६६
एकूण कर रु	६८१०	४२०	४२०		१३६	१८०						७९६६

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र : ४

मालमत्ता क्र : २२८

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

४

जुना मालमत्ता क्र :

४७६५

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

योगेश अशोक सिंग बैस

मालमत्तेचे वर्णन :

निवासी

बिल क्र.

MNCHR10149

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव : माऊली कृपा/

पत्ता : चांडोली रोड, चाळीस बनला जवळ ,पुणे नाशिक हायवे



सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु		६८१०	६८१०	पत्रक क्र पावती क्र दिनांक :-	६८१०
२) वृक्ष कर रु		४२०	४२०		४२०
३) म.शिक्षण कर रु		४२०	४२०		४२०
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु		१३६	१३६		१३६
६) उपयोगिता शुल्क रु		१८०	१८०		१८०
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती					
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु		७९६६	७९६६		७९६६

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.

२)	महाराष्ट्र	नगर	परिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम	१ ९ ६ ५	कलम	१ ५ ० (३)	अन्वये	बिल	दिल्यापासून	३	
वर्कित	करात	१	टक्का	सबलत	मिळेल.	३)	मागील	कर	आकारणीनुसार	धकबाबी	शिल्लक	असल्यास	पुढील	बिलात	तामुन	येईल.
१ ६ ५	मधील	(	राजपत्र	दि. २ ७ / ० ४ / २ ० १ ०	असाधारण	भाग	४)	मधील	सुधारीत	कलम	१ ५ ०	अ	(१)	अन्वये	मागणी	बिलात
मागणीवर	मागणी	बिले	दिल्यापासून	९	०			दिवसानंतर	२	%		प्रतिमाह	प्रमाणे	शास्ती	आकारण्यात	येईल.
५																५)
६	वसुली	करण्याचा	सर्व	खर्च	कलम	१	५	२		अन्वये		मुख्याधिकारी	सांच्या	सहीने	वॉरंट	(अधिपत्र)
७	किडी	कलम	वसुलीस	पाव	असेल.	६)	जप्त	केलेल्या	स्थावर	मालमतेबाबत	मा.	जिल्हाधिकारी	यांची	पुर्व	मान्यतेने	नगर
८	किड	बजावल्यामुळे	बांधकाम	परवानगी	मिळाली	अथवा	बांधकाम	कायदेशीर	आहे	किंवा	मातकीची	आहे	असे	समजण्यात	येऊ	नये.
९	मागु	करण्यात	येत	आहेत.	त्यानुसार	त्यानंतर	कराची	रक्कम	अदा	केली	असल्यास,	भरलेली	रक्कम	सदर	बिलानुन	समायोजित
१०	सदरची	प्रत	ही	कबत	मालमता	कर	वसुली	करण्यासाठी	असून		कोणत्याही	कायदेशीर	बाबीसाठी	नाही.		१ ०)

ह्याच धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्रु-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु				
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	३९८३	७९६६	७९६६	७९६६
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	३९८३			
एकूण देय रक्कम रु	७९६६	७९६६	७९६६	७९६६

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर



ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा



➤ कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharmp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

➤ **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.