



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- १५/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र: ४

मालमत्ता क्र: २८७

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

४

जुना मालमत्ता क्र:

४८२६

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती/मैं:

शाहेहिजाज नजबुल हसन मिर्झा

संगणक क्र.:

मालमत्तेचे वर्णन: अपार्टमेंट

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती/मैं:

बिल क्र.

MNCHR10210

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती/मैं:

दुकान / इमारतीचे नाव:

स्वामी छत्र/C-१२

पत्ता: चांडोली रोड, चाळीस बनला जवळ, पुणे नाशिक हायवे, मंचर

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	७७०९						३५००	३५०			४४९२	१६०५१
चालु मागणी रु	१४२३	८८	८८		२८	१८०						१८०७
एकूण कर रु	९१३२	८८	८८		२८	१८०	३५००	३५०			४४९२	१७८५८

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- १५/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र: ४

मालमत्ता क्र: २८७

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

४

जुना मालमत्ता क्र: ४८२६

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती/मैं:

शाहेहिजाज नजबुल हसन मिर्झा

संगणक क्र.:

मालमत्तेचे वर्णन: अपार्टमेंट

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती/मैं:

बिल क्र:

MNCHR10210

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती/मैं:

दुकान / इमारतीचे नाव:

स्वामी छत्र/C-12

पत्ता: चांडोली रोड, चाळीस बनला जवळ, पुणे नाशिक हायवे

सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	७७०९	१४२३	९१३२		९१३२
२) वृक्ष कर रु		८८	८८		८८
३) म.शिक्षण कर रु		८८	८८		८८
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु		२८	२८		२८
६) उपयोगिता शुल्क रु		१८०	१८०		१८०
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.	३५००		३५००		३५००
९) दिवाबती कर रु.	३५०		३५०		३५०
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	४४९२		४४९२		४४९२
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	१६०५१	१८०७	१७८५८		१७८५८

१) महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो.

२) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायत व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये विल दिल्यापासून ३० दिवसांत करात १ टक्का सवलत मिळेल. ३) मागील कर आकारणीनुसार थकवाकी शिल्लक असल्यास पुढील विलात लागु येईल. ४) महाराष्ट्र नगर परिषदा, अधिनियम १९६५ मधील (राजपत्र दि. २७/०४/२०१० असाधारण भाग ४) मधील सुधारीत कलम १५०अ (१) अन्वये मागणी विलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करण्यात येईल. ५) लागेल व चालु मागणीवर मागणी विले दिल्यापासून ९० दिवसांत २% प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यांत येईल. ६) नाही तर अशी रक्कम व तो वसूल करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने सर्वॉरंट (अधिपत्र) ती जाहिर लिलावाद्वारे विकुण वसुलीस पात्र असेल ६) जम केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत मा. घेता येईल. ७) सदर विल वजावल्यामुळे बांधकाम प्रवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येत नये. ८) सदर देयक ३१/११/२०२४ नोंदीस अधिन राहुन लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विलातुन समायोजित केली जाईल. आकारणीसाठी आहे. ९) सदरची प्रत ही फक्त मालमत्ता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेशीर बाबीसाठी नाही. अंतिम पुरावा म्हणून ग्राह्य धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० व (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्र-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु	१६७४५	१६९७६	१७२०७	१७४३८
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	९०४	१८०७	१८०७	१८०७
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	९०३			
एकूण देय रक्कम रु	१८५५२	१८७८३	१९०१४	१९२४५

A Benale

कर संग्राहक
मंचर नगरपंचायत मंचर

Signature

कर निरीक्षक
मंचर नगरपंचायत मंचर

Signature

मुख्याधिकारी
मंचर नगरपंचायत मंचर

ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता Mancharnp.org या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहुन देयक देण्यात येत आहे.