



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र : ४

मालमत्ता क्र : ३२०

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

४

जुना मालमत्ता क्र : ४८६०

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

जालिंदर प्रकाश डोंगरे

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR10244

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव : वृंदावन अपार्टमेंट/३०२

पत्ता : चांडोली रोड, चाळीस बनला जवळ ,पुणे नाशिक हायवे ,मंचर

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	७८००						३५००	३५०	३५०		४५२६	१६५२६
चालु मागणी रु	१६४४	१०१	१०१		३३	१८०						२०५९
एकूण कर रु	९४४४	१०१	१०१		३३	१८०	३५००	३५०	३५०		४५२६	१८५८५

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र : ४

मालमत्ता क्र : ३२०

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

४

जुना मालमत्ता क्र : ४८६०

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

जालिंदर प्रकाश डोंगरे

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.:

MNCHR10244

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव : वृंदावन अपार्टमेंट/302

पत्ता : चांडोली रोड, चाळीस बनला जवळ ,पुणे नाशिक हायवे



सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	७८००	१६४४	९४४४		९४४४
२) वृक्ष कर रु		१०१	१०१		१०१
३) म.शिक्षण कर रु		१०१	१०१		१०१
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु		३३	३३		३३
६) उपयोगिता शुल्क रु		१८०	१८०		१८०
७) वि. स्वच्छता कर रु	३५०		३५०		३५०
८) पाणी कर रु.	३५००		३५००		३५००
९) दिवाबती कर रु.	३५०		३५०		३५०
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	४५२६		४५२६		४५२६
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	१६५२६	२०५९	१८५८५		१८५८५

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.

२)	महाराष्ट्र	नगर	परिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम	, १ ९ ६ ५	कलम	१ ५ ० (३)	अन्वये	बिल	दिल्यापासून	३ ०										
संकलित	करात	१	टक्का	सबलत	मिळेल.	३)	मागील	कर	आकारणीनुसार	थकबाजी	शिल्लक	असल्यास	पुढील	बिलात	ताम्रान	येईल.	४)	महाराष्ट्र	नगरपरिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम	
१ ९ ५	मधील	(	राज्यपर	दि. २ ७ / ० ४ / २ ० १ ०	असाधारण	भाग	४)	मधील	सुधारीत	कलम	१ ५ ०	अ	(१)	अन्वये	मागणी	बिलात	थकीत	रकमेचा	पुर्व	भरणा	करेपर्यंत	प्रतिमाह	२ %		
मागणीवर	मागणी	बिले	दिल्यापासून	९	०			दिवसानंतर	२	%			प्रतिमाह	प्रमाणे	शास्ती	आकारण्यात	येईल.				५)				
तो	वसुल	करण्याचा	सर्व	खर्च	कलम	१	५	२					अन्वये	मुदत्याधिकारी	सांच्या	सहीने	वॉरंट	(	अधिपत्र)						
शिडी	कलम	वसुलीस	पाव	असेल.	६)	जप्त	केलेल्या	स्थावर	मालमतेबाबत	मा.	जिल्हाधिकारी	यांची	पुर्व	मान्यतेने	नगर	परिषदेला	नाममाव	रक्कमेत	आपली	स्थावर	मालमत्ता	ताब्यात	घेता	येईल.	७)
बिल	बजावल्यामुळे	बांधकाम	परवानगी	मिळाली	अथवा	बांधकाम	कायदेशीर	आहे	किंवा	मातकीची	आहे		असे	समजण्यात	येऊ	नये.	८)	सदर	देयक	दि.	२ ० / १ २ / २ ० २ ४				
गमू	करण्यात	येत	आहेत.	त्यानुसार	त्यानंतर	कराची	रक्कम	अदा	केली	असल्यास,	भरलेली	रक्कम	सदर	बिलानुन	समाप्तीत	केली	जाईल.	सदर	मिळकत	नोंद	ही	केवळ	कर	आकारणीसाठी	आहे. ९)
सदरची	प्रत	ही	कबत	मालमत्ता	कर	वसुली	करण्यासाठी	असून					कोणत्याही	कायदेशीर	बाबीसाठी	नाही.								१ ०)	

महत्त्व धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्र-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु	१६५२६	१६७६६	१७००६	१७२४६
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	१०३०	२०५९	२०५९	२०५९
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	१०२९			
एकूण देय रक्कम रु	१८५८५	१८८२५	१९०६५	१९३०५

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर



ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा



➤ कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharmp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

➤ **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.