



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र: ४

मालमत्ता क्र: ५३४

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

४

जुना मालमत्ता क्र:

४९९८

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

बेबी बाळशिराम हुले

मालमत्तेचे वर्णन:

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR10382

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

वृंदावन सोसायटी विंग आय/1-५

पत्ता: वृंदावन सोसायटी जुना चांदोली रोड

| कराचे विवरण   | संकलित कर रु | वृक्ष कर रु | म.शिक्षण कर रु | रोजगार हमी उपकर रु | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | पाणी कर रु. | दिवाबती कर रु. | स्वच्छता कर रु | अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती | मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | एकूण कर रु |
|---------------|--------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| थकीत मागणी रु |              |             |                |                    |                |                   |             |                |                |                              |                             |            |
| चालु मागणी रु | १३२६         | ८२          | ८२             |                    | २७             | १८९               |             |                |                |                              |                             | १७०६       |
| एकूण कर रु    | १३२६         | ८२          | ८२             |                    | २७             | १८९               |             |                |                |                              |                             | १७०६       |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र: ४

मालमत्ता क्र: ५३४

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

४

जुना मालमत्ता क्र:

४९९८

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

बेबी बाळशिराम हुले

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

वृंदावन सोसायटी विंग आय/1-5

मालमत्तेचे वर्णन:

अपार्टमेंट

बिल क्र:

MNCHR10382

पत्ता: वृंदावन सोसायटी जुना चांदोली रोड



### सन २०२५-२६ करीता मागणी

| कराचे विवरण                      | थकीत मागणी रु | चालु मागणी रु | एकूण मागणी रु | वसुली                           | एकूण शिल्लक मागणी रु |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------------|----------------------|
| १) संकलित कर रु                  |               | १३२६          | १३२६          | पारक क<br>पारकी क<br>नियंत्रक - | १३२६                 |
| २) वृक्ष कर रु                   |               | ८२            | ८२            |                                 | ८२                   |
| ३) म.शिक्षण कर रु                |               | ८२            | ८२            |                                 | ८२                   |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु            |               |               |               |                                 |                      |
| ५) अग्निशमन कर रु                |               | २७            | २७            |                                 | २७                   |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु             |               | १८९           | १८९           |                                 | १८९                  |
| ७) वि. स्वच्छता कर रु            |               |               |               |                                 |                      |
| ८) पाणी कर रु.                   |               |               |               |                                 |                      |
| ९) दिवाबती कर रु.                |               |               |               |                                 |                      |
| १०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती |               |               |               |                                 |                      |
| ११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती  |               |               |               |                                 |                      |
| अग्रिम रक्कम रु                  |               |               |               |                                 |                      |
| एकूण कर रु                       |               | १७०६          | १७०६          |                                 | १७०६                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १ ) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार विल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे 2 ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० ( ३ ) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसांचे आत विलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. | ४ ) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील विलात लागुन येईल. 5 ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील ( दि. २७ / ०४ / २०१० ) असाधारण भाग ( ४ ) मधील सुधारीत कलम १५० अ ( १ ) अन्वये मागणी विलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % विले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. 6 ) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट ( अधिनियम ) करून वसुलीस पाव असेल. 7 ) जप्त केलेल्या स्थावर मागमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मागमता ताब्यात घेता येईल. 8 ) विल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. 9 ) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहुन लागु करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विलातून समाविष्टित केली जाईल. आहे. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

| विवरण                      | एप्रिल-२५ | मे-२५ | जून-२५ | जुलै-२५ | ऑग-२५ | सप्टे-२५ | ऑक्टो-२५ | नोव्हे-२५ | डिसे-२५ | जाने-२६ | फेब्र-२६ | मार्च-२६ |
|----------------------------|-----------|-------|--------|---------|-------|----------|----------|-----------|---------|---------|----------|----------|
| थकीत देय रक्कम रु          |           |       |        |         |       |          |          |           |         |         |          |          |
| पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु | ८५३       | ८५३   | ८५३    | ८७०     | ८८७   | ९०४      | ९२१      | ९३८       | ९५५     | १८४२    | १८७६     | १९११     |
| दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु | ८५३       | ८५३   | ८५३    | ८५३     | ८५३   | ८५३      | ८५३      | ८५३       | ८५३     |         |          |          |
| एकूण देय रक्कम रु          | १७०६      | १७०६  | १७०६   | १७२३    | १७४०  | १७५७     | १७७४     | १७९१      | १८०८    | १८४२    | १८७६     | १९११     |

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .बालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहुन देयक देण्यात येत आहे.