



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र: ४

मालमत्ता क्र: ५३८

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

४

जुना मालमत्ता क्र:

५००२

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

ज्ञानेश्वर नामदेव गवारी

मालमत्तेचे वर्णन:

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR10386

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

वृंदावन सोसायटी विंग आय/1-९

पत्ता: वृंदावन सोसायटी जुना चांदोली रोड

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	१०३८१	८२	८२		२७	१८०	५०००	४१०	४१०		७१४४	२३७१६
चालु मागणी रु	१३२६	८२	८२		२७	१८९						१७०६
एकूण कर रु	११७०७	१६४	१६४		५४	३६९	५०००	४१०	४१०		७१४४	२५४२२

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र: ४

मालमत्ता क्र: ५३८

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

४

जुना मालमत्ता क्र:

५००२

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

ज्ञानेश्वर नामदेव गवारी

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

वृंदावन सोसायटी विंग आय/1-9

मालमत्तेचे वर्णन:

अपार्टमेंट

बिल क्र:

MNCHR10386

पत्ता: वृंदावन सोसायटी जुना चांदोली रोड



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	१०३८१	१३२६	११७०७	पत्रक क्र पावती क्र टिपिंग -	११७०७
२) वृक्ष कर रु	८२	८२	१६४		१६४
३) म.शिक्षण कर रु	८२	८२	१६४		१६४
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु	२७	२७	५४		५४
६) उपयोगिता शुल्क रु	१८०	१८९	३६९		३६९
७) वि. स्वच्छता कर रु	४१०		४१०		४१०
८) पाणी कर रु.	५०००		५०००		५०००
९) दिवाबती कर रु.	४१०		४१०		४१०
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	७१४४		७१४४		७१४४
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	२३७१६	१७०६	२५४२२		२५४२२

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसांचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल.	४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिपत्र) कलम वसुलीस पाव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मागमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मागमता ताब्यात घेता येईल. ८) बिल वजावटामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.
--	--

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल-२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग-२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हे-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	२३७१६	२४०४७	२४३७९	२४७१०	२५०४२	२५३७३	२५७०५	२६०३६	२६३६८	२६६९९	२७०३०	२७३६२
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	८५३	८५३	८५३	८७०	८८७	९०४	९२१	९३८	९५५	९८४२	९८७६	९९११
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	८५३	८५३	८५३	८५३	८५३	८५३	८५३	८५३	८५३			
एकूण देय रक्कम रु	२५४२२	२५७५३	२६०८५	२६४३३	२६७८२	२७१३०	२७४७९	२७८२७	२८१७६	२८५४१	२८९०६	२९२७३

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhikari

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .बालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.