



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

८४९

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

१

जुना मालमत्ता क्र :

१३०८

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

नंदा किसन गव्हाणे

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR12143

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

संकल्प रेसिडेन्सी विंग h 1/0२

पत्ता : मुळेवस्ती, मंचर

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	१२८६	७९	७९		२६	१८९					३३	१६९२
चालु मागणी रु	१२८६	७९	७९		२६	१८९						१६५९
एकूण कर रु	२५७२	१५८	१५८		५२	३७८					३३	३३५१

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

८४९

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

१

जुना मालमत्ता क्र :

१३०८

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

नंदा किसन गव्हाणे

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

संकल्प रेसिडेन्सी विंग h 1/02

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र :

MNCHR12143

पत्ता : मुळेवस्ती, मंचर



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली पात्रता क्र पात्रता क्र नियंत्रक -	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	१२८६	१२८६	२५७२		२५७२
२) वृक्ष कर रु	७९	७९	१५८		१५८
३) म.शिक्षण कर रु	७९	७९	१५८		१५८
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु	२६	२६	५२		५२
६) उपयोगिता शुल्क रु	१८९	१८९	३७८		३७८
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	३३		३३		३३
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	१६९२	१६५९	३३५१		३३५१

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसांचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. ४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिनियम) वसुलीस पात्र असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मात्मतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मात्मता ताब्यात घेता येईल. ८) बिल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल-२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग-२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	१६९२	१७२५	१७५८	१७९२	१८२५	१८५८	१८९१	१९२४	१९५७	१९९१	२०२४	२०५७
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	८३०	८३०	८३०	८४७	८६३	८८०	८९६	९१३	९३०	९४७	९६३	९८०
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	८२९	८२९	८२९	८२९	८२९	८२९	८२९	८२९	८२९	८२९	८२९	८२९
एकूण देय रक्कम रु	३३५१	३३८४	३४१७	३४६८	३५१७	३५६७	३६१६	३६६६	३७१६	३७८३	३८४९	३९१५

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे. खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.