



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र: ४

मालमत्ता क्र: १३५४

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

५

जुना मालमत्ता क्र: ४

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

सुदाम गजामाऊ खिलारी

मालमत्तेचे वर्णन:

शोरूम

बिल क्र:

MNCHR12732

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव: ट्रेड्स/

पत्ता: पुणे नाशिक हायवे रोड पिंपळ गाव चौक

| कराचे विवरण   | संकलित कर रु | वृक्ष कर रु | म.शिक्षण कर रु | रोजगार हमी उपकर रु | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | पाणी कर रु. | दिवाबती कर रु. | स्वच्छता कर रु | अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती | मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | एकूण कर रु |
|---------------|--------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| थकीत मागणी रु |              |             |                |                    |                |                   |             |                |                |                              |                             |            |
| चालु मागणी रु | ४५४८         | ६६६         | १३३१           | ३३३                | २१६            | ६२०               |             |                |                |                              |                             | ७७१४       |
| एकूण कर रु    | ४५४८         | ६६६         | १३३१           | ३३३                | २१६            | ६२०               |             |                |                |                              |                             | ७७१४       |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र: ४

मालमत्ता क्र: १३५४

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

५

जुना मालमत्ता क्र: ४

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

सुदाम गजामाऊ खिलारी

मालमत्तेचे वर्णन: शोरूम

बिल क्र:

MNCHR12732

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव: ट्रेड्स/

पत्ता: पुणे नाशिक हायवे रोड पिंपळ गाव चौक



### सन २०२४-२५ करीता मागणी

| कराचे विवरण                      | थकीत मागणी रु | चालु मागणी रु | एकूण मागणी रु | वसुली Ujwal पावती क्र ३४०० दिनांक - २८ Jun २०२४ | एकूण शिल्लक मागणी रु |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| १) संकलित कर रु                  |               | १०७८२         | १०७८२         | ६२३४                                            | ४५४८                 |
| २) वृक्ष कर रु                   |               | ६६६           | ६६६           |                                                 | ६६६                  |
| ३) म.शिक्षण कर रु                |               | १३३१          | १३३१          |                                                 | १३३१                 |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु            |               | ३३३           | ३३३           |                                                 | ३३३                  |
| ५) अग्निशमन कर रु                |               | २१६           | २१६           |                                                 | २१६                  |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु             |               | ७२०           | ७२०           | १००                                             | ६२०                  |
| ७) वि. स्वच्छता कर रु            |               |               |               |                                                 |                      |
| ८) पाणी कर रु.                   |               |               |               |                                                 |                      |
| ९) दिवाबती कर रु.                |               |               |               |                                                 |                      |
| १०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती |               |               |               |                                                 |                      |
| ११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती  |               |               |               |                                                 |                      |
| अग्रिम रकम रु                    |               |               |               |                                                 |                      |
| एकूण कर रु                       |               | १४०४८         | १४०४८         | ६३३४                                            | ७७१४                 |

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो.

२) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो. ३) मागील कर आकारणीनुसार थकबाजी शिल्लक असल्यास पुढील विलंबित तागुन येईल. ४) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील ( राजपत्र दि. २७ / ०४ / २०१० असाधारण भाग ४ ) मधील सुधारीत कलम १५० अ ( १ ) अन्वये मागणी विलंबित थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % मागणीवर मागणी विलंबित दिवसापासून १ % दिवसानंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ५) मागणीवर वसुली करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहान्ते वॉरंट ( अधिनियम ६३ ) कलम वसुलीस पाव असेल. ६) जप्त केलेल्या स्वावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्वावर मालमता ताब्यात घेता येईल. ७) विलंबित बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मातकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ८) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ पासून करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विलंबित समायोजित केली जाईल. ९) सदर मिळकत नोंद ही केवळ कर आकारणीसाठी आहे. १०) सदरची प्रत ही फक्त मालमता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेशीर बाबीसाठी नाही. ११) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

| विवरण                      | डिसे-२४ | जाने-२५ | फेब्रु-२५ | मार्च-२५ |
|----------------------------|---------|---------|-----------|----------|
| थकीत देय रक्कम रु          |         |         |           |          |
| पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु | ६९०     | ७७१४    | ७७१४      | ७७१४     |
| दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु | ७०२४    |         |           |          |
| एकूण देय रक्कम रु          | ७७१४    | ७७१४    | ७७१४      | ७७१४     |

*A Benale*

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

*Sandika*

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

*S. Kekar*

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

*Adhane*

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे. खालीलपैकी **CARDS**, **NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.