



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र: २

मालमत्ता क्र: ३९७८

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

४

जुना मालमत्ता क्र:

४३७५

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

कोंडाजी रामभाऊ बेंडे सुहास कोंडाजी बेंडे वसुंधरा सदानंद

W४-४३७५

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

बेंडे (एकत्रित मालमत्ता 3978+3979)

मालमत्तेचे वर्णन:

निवासी

बिल क्र.

MNCHR1560

दुकान / इमारतीचे नाव:

सीताराम सदन/.

पत्ता: बेंडे माळा, मंचर

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	६६५०	२३७	२३७		७७	१८०		२००	२००		१६१६	९३९७
चालु मागणी रु	३८४२	२३७	२३७		७७	१८९						४५८२
एकूण कर रु	१०४९२	४७४	४७४		१५४	३६९		२००	२००		१६१६	१३९७९

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र: २

मालमत्ता क्र: ३९७८

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

४

जुना मालमत्ता क्र:

४३७५

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

कोंडाजी रामभाऊ बेंडे सुहास कोंडाजी बेंडे

W४-४३७५

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

वसुंधरा सदानंद बेंडे (एकत्रित मालमत्ता

3978+3979)

मालमत्तेचे वर्णन:

निवासी

बिल क्र:

MNCHR1560

दुकान / इमारतीचे नाव:

सीताराम सदन/.

पत्ता: बेंडे माळा, मंचर



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	६६५०	३८४२	१०४९२	पारक कर पारकी कर नियंत्रक -	१०४९२
२) वृक्ष कर रु	२३७	२३७	४७४		४७४
३) म.शिक्षण कर रु	२३७	२३७	४७४		४७४
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु	७७	७७	१५४		१५४
६) उपयोगिता शुल्क रु	१८०	१८९	३६९		३६९
७) वि. स्वच्छता कर रु	२००		२००		२००
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.	२००		२००		२००
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	१६१६		१६१६		१६१६
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	९३९७	४५८२	१३९७९		१३९७९

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसांचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. ४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागून येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिपत्र) करून वसुलीस पाठव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मागमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मागमता ताब्यात घेता येईल. ८) बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत बराबराची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग -२५	सप्टें-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	९३९७	९५५३	९७०८	९८६४	१००१९	१०१७५	१०३३१	१०४८६	१०६४२	१०७९८	१०९५३	१११०९
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	२२९१	२२९१	२२९१	२३३७	२३८३	२४२८	२४७४	२५२०	२५६६	४९४९	५०४१	५१३१
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	२२९१	२२९१	२२९१	२२९१	२२९१	२२९१	२२९१	२२९१	२२९१			
एकूण देय रक्कम रु	१३९७९	१४१३५	१४२९०	१४४९२	१४६९३	१४८९४	१५०९६	१५२९७	१५४९९	१५७४७	१५९९४	१६२४०

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

SPKekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता Mancharnp.org या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे. खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.