



### मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल १ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ (पोचपावती)

वार्ड क्र: ४ मालमत्ता क्र: १६७७ भाग क्र: गुलाब भिवाजी सावंत

जुना वार्ड क्र ५ जुना मालमत्ता क्र: ६८२२

मालमत्तेचे वर्णन: निवासी

बिल क्र: MNCHR18829

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव: /

पत्ता: पिंपळ गाव रोड भक्ती माळा

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	११४३२						५५००	४२५	४२५		३८७५	२१६५७
चालु मागणी रु	६७७०	४१८	४१८		१३५	१८०						७९२१
एकूण कर रु	१८२०२	४१८	४१८		१३५	१८०	५५००	४२५	४२५		३८७५	२९५७८

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची नाही



### मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल १ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र: ४ मालमत्ता क्र: १६७७ भाग क्र: गुलाब भिवाजी सावंत

जुना वार्ड क्र ५ जुना मालमत्ता क्र: ६८२२

मालमत्तेचे वर्णन: निवासी

बिल क्र: MNCHR18829

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव: /

पत्ता: पिंपळ गाव रोड भक्ती माळा



### सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	११४३२	६७७०	१८२०२		१८२०२
२) वृक्ष कर रु		४१८	४१८		४१८
३) म.शिक्षण कर रु		४१८	४१८		४१८
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु		१३५	१३५		१३५
६) उपयोगिता शुल्क रु		१८०	१८०		१८०
७) वि. स्वच्छता कर रु	४२५		४२५		४२५
८) पाणी कर रु.	५५००		५५००		५५००
९) दिवाबती कर रु.	४२५		४२५		४२५
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	३८७५		३८७५		३८७५
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	२१६५७	७९२१	२९५७८		२९५७८

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.

२) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये विल दिव्यापसून ३० दिवसांत करात टक्का सवलत मिळेल. ३) मागील कर आकारणीनुसार थकबाती शिल्लक असल्यास पुढील विलत तालुना येईल. ४) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (राजपत्र दि. २७/०४/२०१० असाधारण भाग ४) मधील सुधारित कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी विलत थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करण्यात येईल. ५) मागणीवर मागणी विले दिव्यापसून ९ दिवसांनंतर २ प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) अग्रिम वसुली करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहोदर वॉरंट (अग्रिम) द्वारे करून वसुली पाव असेल. ६) जन्म केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत मा. विलहाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रकमेत आपली स्थावर मालमता ताब्यात घेता येईल. ७) विल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ८) सदर देयक दि. २०/१२/२०२४ मध्ये करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विलानुसार समायोजित केली जाईल. ९) सदर मिळकत नोंद ही केवळ कर आकारणीसाठी आहे. १०) सदरची प्रत ही फक्त मालमता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेशीर बाबीसाठी नाही. ११) विल घडण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत घरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्रु-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु	२१६५७	२२०१३	२२३६८	२२७२४
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	३९६१	७९२१	७९२१	७९२१
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	३९६०			
एकूण देय रक्कम रु	२९५७८	२९९३४	३०२८९	३०६४५

*Benale*

वसुली लिपिक  
मो. नं. 9860537051

*Sandika*

वसुली लिपिक  
मो. नं 9970300493

*Shuktar*

कर निरीक्षक  
मंचर नगरपंचायत मंचर

*Sharma*

मुख्याधिकारी  
मंचर नगरपंचायत मंचर

ऑनलाईन भरणा करण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा  
कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता [Mancharnp.org](http://Mancharnp.org) या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे. खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.