मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल १ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६ **(पोचपावती)**

वार्ड क्र : १ मालमत्ता क्र : २७४ भाग क्र : जुना वार्ड क्र १ जुना मालमत्ता क्र : ३

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती : प्रतिक डेव्हलपर्स मंचर श्री : प्रतिम बबन ढेरंगे W१-०३

मालमत्तेचे वर्णन : कार्यालय

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

बिल क्र. MNCHR20508

दुकान / इमारतीचे नाव : प्रतिक आर्केड /शाश्वत मंचर विंग A/१०२ पत्ता : पुणे नाशिक रोड

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रू	म.शिक्षण कर रू	रोजगार हमी उपकर रू	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबत्ती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रू
थकीत मागणी रु	३१६६	११९	२३८	६०	३९	५४०	५००	५०	५०	३८६२	९०२	९५२६
चालु मागणी रु	१९३१	११९	२३८	६०	३९	५६७				३८६२		६८१६
एकुण कर रु	५०९७	२३८	४७६	१२०	७८	११०७	५००	५०	५०	७७२४	९०२	१६३४२

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती घेणाऱ्याची सही

मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल १ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र : १ मालमत्ता क्र : २७४ भाग क्र : जुना वार्ड क्र १

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती : प्रतिक डेव्हलपर्स मंचर श्री : प्रतिम बबन ढेरंगे जुना मालमत्ता क्र : ३

W१-०३

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

मालमत्तेचे वर्णन : कार्यालय

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

बिल क्र : MNCHR20508

दुकान / इमारतीचे नाव : प्रतिक आर्केड /शाश्वत मंचर विंग A/102 पत्ता : पुणे नाशिक रोड

सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकित मागणी रु	चालु मागणी रु	एकुण मागणी रु	वसुली पावती क्र. पावती क्र. दिनांक :	एकुण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	३१६६	१९३१	५०९७		५०९७
२) वृक्ष कर रू	११९	११९	२३८		२३८
३) म.शिक्षण कर रू	२३८	२३८	४७६		४७६
४) रोजगार हमी उपकर रू	६०	६०	१२०		१२०
५) अग्निशमण कर रू	३९	३९	७८		७८
६) उपयोगिता शुल्क रु	५४०	५६७	११०७		११०७
७) वि. स्वच्छता कर रू	५०		५०		५०
८) पाणी कर रु.	५००		५००		५००
९) दिवाबत्ती कर रु.	५०		५०		५०
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	३८६२	३८६२	७७२४		७७२४
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	९०२		९०२		९०२
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रू	९५२६	६८१६	१६३४२		१६३४२

1) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे2) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औदयोगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो. 3) महाराष्ट्र नगर परिषदा, औद्योगिक नगरी अधिनियम , १९६५ कलम १५०(३) अन्वये बिल दिल्यापासून ३० दिवसाचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. 4) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागुन येईल. 5) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७/०४/२०१० असाधारण भाग (4) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पुर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिल्यापासुन ९० दिवसानंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. 6) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिपत्र) करुन वसुलीस पात्र असेल. 7) जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल. 8) बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. 9) सदर देयक दि. २०/१२/२०२४ राहुन लागु करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलातुन समायोजित केली जाईल. आहे.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जुन-२५	जुलै-२५	ऑग -२५	सप्टें-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हे-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्रु-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	९५२६	९६९८	९८७१	१००४३	१०२१६	१०३८८	१०५६१	१०७३३	१०९०६	११०७८	११२५१	११४२३
पहिली अर्धवार्षीक मागणी रु	३४०८	३४०८	३४०८	३४७६	३५४४	३६१२	३६८१	३७४९	३८१७	७३६१	७४९७	७६३३
दुसरी अर्धवार्षीक मागणी रु	३४०८	३४०८	३४०८	३४०८	३४०८	३४०८	३४०८	३४०८	३४०८			
एकुण देय रक्कम रु	१६३४२	१६५१४	१६६८७	१६९२७	१७१६८	१७४०८	१७६५०	१७८९०	१८१३१	१८४३९	१८७४८	१९०५६

वसुली लिपिक	वसुली लिपिक	कर निरिक्षक	मुख्याधिकारी
मो. नं. 9860537051	मो. नं 9970300493	मंचर नगरपंचायत मंचर	मंचर नगरपंचायत मंचर

ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता Mancharnp.org या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करुन सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहुन देयक देण्यात येत आहे.