



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

२३८

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

१

जुना मालमत्ता क्र :

३५

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

प्रतिक डेव्हलपर्स मंचर श्री : प्रितम बबन डेरंगे

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR20570

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव :

प्रतीक आर्केड विंग C/१०२

पत्ता : पुणे नाशिक रोड मंचर

| कराचे विवरण   | संकलित कर रु | वृक्ष कर रु | म.शिक्षण कर रु | रोजगार हमी उपकर रु | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | पाणी कर रु. | दिवाबती कर रु. | स्वच्छता कर रु | अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती | मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | एकूण कर रु |
|---------------|--------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| थकीत मागणी रु | ८२९५         |             |                |                    |                |                   | ३५००        | २५०            | २५०            |                              | ५१२८                        | १७४२३      |
| चालु मागणी रु | १५५६         | ९६          | ९६             |                    | ३१             | १८०               |             |                |                |                              |                             | १९५९       |
| एकूण कर रु    | ९८५१         | ९६          | ९६             |                    | ३१             | १८०               | ३५००        | २५०            | २५०            |                              | ५१२८                        | १९३८२      |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

२३८

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

१

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

प्रतिक डेव्हलपर्स मंचर श्री : प्रितम बबन डेरंगे

जुना मालमत्ता क्र :

३५

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र :

MNCHR20570

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

प्रतीक आर्केड विंग C/102

पत्ता : पुणे नाशिक रोड मंचर



## सन २०२४-२५ करीता मागणी

| कराचे विवरण                      | थकीत मागणी रु | चालु मागणी रु | एकूण मागणी रु | वसुली | एकूण शिल्लक मागणी रु |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------|----------------------|
| १) संकलित कर रु                  | ८२९५          | १५५६          | ९८५१          |       | ९८५१                 |
| २) वृक्ष कर रु                   |               | ९६            | ९६            |       | ९६                   |
| ३) म.शिक्षण कर रु                |               | ९६            | ९६            |       | ९६                   |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु            |               |               |               |       |                      |
| ५) अग्निशमन कर रु                |               | ३१            | ३१            |       | ३१                   |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु             |               | १८०           | १८०           |       | १८०                  |
| ७) वि. स्वच्छता कर रु            | २५०           |               | २५०           |       | २५०                  |
| ८) पाणी कर रु.                   | ३५००          |               | ३५००          |       | ३५००                 |
| ९) दिवाबती कर रु.                | २५०           |               | २५०           |       | २५०                  |
| १०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती |               |               |               |       |                      |
| ११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती  | ५१२८          |               | ५१२८          |       | ५१२८                 |
| अग्रिम रक्कम रु                  |               |               |               |       |                      |
| एकूण कर रु                       | १७४२३         | १९५९          | १९३८२         |       | १९३८२                |

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.

|         |              |          |             |                         |          |          |            |           |             |          |              |         |           |              |          |           |        |            |            |            |                     |          |       |            |          |
|---------|--------------|----------|-------------|-------------------------|----------|----------|------------|-----------|-------------|----------|--------------|---------|-----------|--------------|----------|-----------|--------|------------|------------|------------|---------------------|----------|-------|------------|----------|
| २ )     | महाराष्ट्र   | नगर      | परिषदा,     | नगरपंचायती              | व        | औद्योगिक | नगरी       | अधिनियम   | , १ ९ ६ ५   | कलम      | १ ५ ० ( ३ )  | अन्वये  | बिल       | दिल्यापासून  | ३ ०      |           |        |            |            |            |                     |          |       |            |          |
| वसूलित  | करात         | १        | टक्का       | सवलत                    | मिळेल.   | ३ )      | मागील      | कर        | आकारणीनुसार | धकबाबी   | शिल्लक       | असल्यास | पुढील     | बिलात        | तामून    | येईल.     | ४ )    | महाराष्ट्र | नगरपरिषदा, | नगरपंचायती | व                   | औद्योगिक | नगरी  | अधिनियम,   |          |
| १ ९ ५   | मधील         | (        | राज्यपर     | दि. २ ७ / ० ४ / २ ० १ ० | असाधारण  | भाग      | ४ )        | मधील      | सुधारीत     | कलम      | १ ५ ०        | अ       | ( १ )     | अन्वये       | मागणी    | बिलात     | थकीत   | रकमेचा     | पुर्व      | भरणा       | करेपर्यंत           | प्रतिमाह | २ %   |            |          |
| मागणीवर | मागणी        | बिले     | दिल्यापासून | ९                       | ०        |          |            | दिवसानंतर | २           | %        |              |         | प्रतिमाह  | प्रमाणे      | शास्ती   | आकारण्यात | येईल.  |            |            |            |                     | ५ )      |       |            |          |
| तो      | वसूल         | करण्याचा | सर्व        | खर्च                    | कलम      | १        | ५          | २         |             |          |              |         | अन्वये    | मुख्याधिकारी | यांच्या  | सहीने     | वॉरंट  | (          | अधिनियम)   |            |                     |          |       |            |          |
| शिडी    | कलम          | वसुलीस   | पाव         | असेल.                   | ६ )      | जप्त     | केलेल्या   | स्थावर    | मालमतेबाबत  | मा.      | जिल्हाधिकारी | यांची   | पुर्व     | मान्यतेने    | नगर      | परिषदेला  | नाममाव | रक्कमेत    | आपली       | स्थावर     | मालमत्ता            | ताब्यात  | घेता  | येईल.      | ७ )      |
| बिल     | बजावल्यामुळे | बांधकाम  | परवानगी     | मिळाली                  | अथवा     | बांधकाम  | कायदे शीर  | आहे       | किंवा       | मातकीची  | आहे          |         | असे       | समजण्यात     | येऊ      | नये.      | ८ )    | सदर        | देयक       | दि.        | २ ० / १ २ / २ ० २ ४ |          |       |            |          |
| तामु    | करण्यात      | येत      | आहेत.       | त्यानुसार               | त्यानंतर | कराची    | रक्कम      | अदा       | केली        | असल्यास, | भरलेली       | रक्कम   | सदर       | बिलानुन      | समायोजित | केली      | जाईल.  | सदर        | मिळकत      | नोंद       | ही                  | केवळ     | कर    | आकारणीसाठी | आहे. ९ ) |
| सदरची   | प्रत         | ही       | फक्त        | मालमत्ता                | कर       | वसुली    | करण्यासाठी | असून      |             |          |              |         | कोणत्याही | कायदे शीर    | बाबीसाठी | नाही.     |        |            |            |            |                     |          | १ ० ) |            |          |

महत्त्व धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

| विवरण                      | डिसे-२४ | जाने-२५ | फेब्र-२५ | मार्च-२५ |
|----------------------------|---------|---------|----------|----------|
| थकीत देय रक्कम रु          | १७४२३   | १७६६९   | १७९१५    | १८१६१    |
| पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु | ९८०     | १९५९    | १९५९     | १९५९     |
| दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु | ९७९     |         |          |          |
| एकूण देय रक्कम रु          | १९३८२   | १९६२८   | १९८७४    | २०१२०    |

*A Benale*

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

*Sandika*

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

*S. Kekar*

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

*Adhane*

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .बालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.