



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

१०७३

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

५

जुना मालमत्ता क्र :

७८९६

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

लक्ष्मी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे ऋषिकेश जगदीश

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

फुलसुंदर, एकनाथ विठोबा शेलार, किरण एकनाथ शेलार

मालमत्तेचे वर्णन :

दुकान

बिल क्र.

MNCHR22676

दुकान / इमारतीचे नाव :

सत्यम बिल्डिंग/B-१

पत्ता : चाडोली रोड पुणे नाशिक हावे सत्यम बिल्डिंग

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	६४९७	८४	१६९	४२	२७	३६०		२५०	२५०		२७२१	१०४००
चालु मागणी रु	१३६७	८४	१६९	४२	२७	३७८						२०६७
एकूण कर रु	७८६४	१६८	३३८	८४	५४	७३८		२५०	२५०		२७२१	१२४६७

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती येणाऱ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

१०७३

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

५

जुना मालमत्ता क्र :

७८९६

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

लक्ष्मी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे ऋषिकेश

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

जगदीश फुलसुंदर, एकनाथ विठोबा शेलार,

किरण एकनाथ शेलार

मालमत्तेचे वर्णन :

दुकान

बिल क्र.:

MNCHR22676

दुकान / इमारतीचे नाव :

सत्यम बिल्डिंग/B-1

पत्ता : चाडोली रोड पुणे नाशिक हावे सत्यम बिल्डिंग



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	६४९७	१३६७	७८६४	पत्रक क्र पावती क्र टिप्पणी :-	७८६४
२) वृक्ष कर रु	८४	८४	१६८		१६८
३) म.शिक्षण कर रु	१६९	१६९	३३८		३३८
४) रोजगार हमी उपकर रु	४२	४२	८४		८४
५) अग्निशमन कर रु	२७	२७	५४		५४
६) उपयोगिता शुल्क रु	३६०	३७८	७३८		७३८
७) वि. स्वच्छता कर रु	२५०		२५०		२५०
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.	२५०		२५०		२५०
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	२७२१		२७२१		२७२१
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	१०४००	२०६७	१२४६७		१२४६७

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिवसाचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल.	४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९ ० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १ ५ २ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिपत्र) करून वसुलीस पाव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मागमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मागमता ताब्यात घेता येईल. ८) बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.
--	--

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग -२५	सप्टें-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	१०४००	१०५५४	१०७०७	१०८६१	११०१४	१११६८	११३२१	११४७५	११६२९	११७८२	११९३६	१२०८९
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	१०३४	१०३४	१०३४	१०५५	१०७५	१०९६	१११७	११३७	११५८	२२३३	२२७३	२३१५
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	१०३३	१०३३	१०३३	१०३३	१०३३	१०३३	१०३३	१०३३	१०३३			
एकूण देय रक्कम रु	१२४६७	१२६२१	१२७७४	१२९४९	१३१२२	१३२९७	१३४७१	१३६४५	१३८२०	१४०१५	१४२०९	१४४०४

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा ●
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.