



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र : ४

मालमत्ता क्र : ११६१

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

५

जुना मालमत्ता क्र : ८०४७

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

दादाभाऊ गेणभाऊ जुंदरे

मालमत्तेचे वर्णन :

गोडावून

बिल क्र.

MNCHR22827

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव : सुंदरम् बिल्डिंग/२

पत्ता : चाडोली रोड पुणे नाशिक हावे सुंदरम् बिल्डिंग

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	२४२९							५०	५०		९११	३४४०
चालु मागणी रु	२९८७	१८४	३६९	९२	६०	७२०						४४१२
एकूण कर रु	५४१६	१८४	३६९	९२	६०	७२०		५०	५०		९११	७८५२

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र : ४

मालमत्ता क्र : ११६१

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

५

जुना मालमत्ता क्र : ८०४७

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

दादाभाऊ गेणभाऊ जुंदरे

मालमत्तेचे वर्णन : गोडावून

बिल क्र.:

MNCHR22827

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव : सुंदरम् बिल्डिंग/2

पत्ता : चाडोली रोड पुणे नाशिक हावे सुंदरम् बिल्डिंग

सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	२४२९	२९८७	५४१६	पत्रक क्र पावती क्र दिनांक :-	५४१६
२) वृक्ष कर रु		१८४	१८४		१८४
३) म.शिक्षण कर रु		३६९	३६९		३६९
४) रोजगार हमी उपकर रु		९२	९२		९२
५) अग्निशमन कर रु		६०	६०		६०
६) उपयोगिता शुल्क रु		७२०	७२०		७२०
७) वि. स्वच्छता कर रु	५०		५०		५०
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.	५०		५०		५०
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	९११		९११		९११
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	३४४०	४४१२	७८५२		७८५२

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.

२)	महाराष्ट्र	नगर	परिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम	१	१	६	५	कलम	१	५	०	(३)	अन्वये	बिल	दिल्यापासून	३	०							
वसुली	करात	१	टक्का	सबलत	मिळेल.	३)	मागील	कर	आकारणीनुसार	थकबाजी	शिल्लक	असल्यास	पुढील	बिलात	तामुन	येईल.	४)	महाराष्ट्र	नगरपरिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम					
१ ६ ५	मधील	(	राजपत्र	दि. २७ / ०४ / २०१०	असाधारण	भाग	४)	मधील	सुधारीत	कलम	१ ५ ०	अ	(१)	अन्वये	मागणी	बिलात	थकीत	रकमेचा	पुर्व	भरणा	करेपर्यंत	प्रतिमाह	२ %						
मागणीवर	मागणी	बिले	दिल्यापासून	१	०			दिवसानंतर	२	%								प्रतिमाह	प्रमाणे	शास्ती	आकारण्यात	येईल.	५	)					
तो	वसुली	करण्याचा	सर्व	खर्च	कलम	१	५	२										अन्वये	मुख्याधिकारी	यांच्या	सहीने	वॉरंट	(	अधिपत्र)					
शिडी	कलम	वसुलीस	पाव	असेल.	६)	जप्त	केलेल्या	स्थावर	मालमतेबाबत	मा.	जिल्हाधिकारी	यांची	पुर्व	मान्यतेने	नगर	परिषदेला	नाममाव	रक्कमेत	आपली	स्थावर	मालमत्ता	ताब्यात	घेता	येईल.	७	)			
बिल	बजावल्यामुळे	बांधकाम	परवानगी	मिळाली	अथवा	बांधकाम	कायदेशीर	आहे	किंवा	मातकीची	आहे	असे	समजण्यात	येऊ	नये.	८)	सदर	देयक	दि.	२	०	/	१	२	/	२	०	२	४
गमु	करण्यात	येत	आहेत.	त्यानुसार	त्यानंतर	कराची	रक्कम	अदा	केली	असल्यास,	भरलेली	रक्कम	सदर	बिलानुन	समाप्तीत	केली	जाईल.	९)	सदर	मिळकत	नोंद	ही	केवळ	कर	आकारणीसाठी	आहे.	१	)	
सदरची	प्रत	ही	कबत	मालमत्ता	कर	वसुली	करण्यासाठी	असून										कोणत्याही	कायदेशीर	बाबीसाठी	नाही.				१	०	)		

महत्त्व धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्रु-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु	३४४०	३४९१	३५४१	३५९२
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	२२०६	४४१२	४४१२	४४१२
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	२२०६			
एकूण देय रक्कम रु	७८५२	७९०३	७९५३	८००४

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर



ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा



➤ कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharmp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

➤ **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.