



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र : ४

मालमत्ता क्र : ९०१

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

५

जुना मालमत्ता क्र : ८०५७

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

तुषार दत्तात्रय लोखंडे, सुनिता दत्तात्रय लोखंडे

मालमत्तेचे वर्णन :

निवासी

बिल क्र.

MNCHR22837

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव :

/

पत्ता : चांडोली रोड, बेंडे मळा, पुणे नाशिक हायवे, मंचर

| कराचे विवरण   | संकलित कर रु | वृक्ष कर रु | म.शिक्षण कर रु | रोजगार हमी उपकर रु | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | पाणी कर रु. | दिवाबती कर रु. | स्वच्छता कर रु | अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती | मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | एकूण कर रु |
|---------------|--------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| थकीत मागणी रु |              |             |                |                    |                |                   |             |                |                |                              |                             |            |
| चालु मागणी रु | ६५०          | २५६         | २५६            |                    | ८३             | ८०                |             |                |                |                              |                             | १३२५       |
| एकूण कर रु    | ६५०          | २५६         | २५६            |                    | ८३             | ८०                |             |                |                |                              |                             | १३२५       |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र : ४

मालमत्ता क्र : ९०१

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

५

जुना मालमत्ता क्र :

८०५७

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

तुषार दत्तात्रय लोखंडे, सुनिता दत्तात्रय लोखंडे

मालमत्तेचे वर्णन :

निवासी

बिल क्र.:

MNCHR22837

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

/

पत्ता : चांडोली रोड, बेंडे मळा, पुणे नाशिक हायवे, मंचर



## सन २०२४-२५ करीता मागणी

| कराचे विवरण                      | थकीत मागणी रु | चालु मागणी रु | एकूण मागणी रु | वसुली Ujwal पावती क्र ३५३४ दिनांक - २८ Jun २०२४ | एकूण शिल्लक मागणी रु |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| १) संकलित कर रु                  |               | ४१४१          | ४१४१          | ३४९१                                            | ६५०                  |
| २) वृक्ष कर रु                   |               | २५६           | २५६           |                                                 | २५६                  |
| ३) म.शिक्षण कर रु                |               | २५६           | २५६           |                                                 | २५६                  |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु            |               |               |               |                                                 |                      |
| ५) अग्निशमन कर रु                |               | ८३            | ८३            |                                                 | ८३                   |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु             |               | १८०           | १८०           | १००                                             | ८०                   |
| ७) वि. स्वच्छता कर रु            |               |               |               |                                                 |                      |
| ८) पाणी कर रु.                   |               |               |               |                                                 |                      |
| ९) दिवाबती कर रु.                |               |               |               |                                                 |                      |
| १०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती |               |               |               |                                                 |                      |
| ११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती  |               |               |               |                                                 |                      |
| अग्रिम रकम रु                    |               |               |               |                                                 |                      |
| एकूण कर रु                       |               | ४९१६          | ४९१६          | ३५९१                                            | १३२५                 |

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.

२) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो. ३) मागील कर आकारणीनुसार थकबाजी शिल्लक असल्यास पुढील विलंबित तागुन येईल. ४) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील ( राजपत्र दि. २७ / ०४ / २०१० असाधारण भाग ४ ) मधील सुधारीत कलम १५० अ ( १ ) अन्वये मागणी विलंबित थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % मागणीवर मागणी विलंबित दिव्यापासुन १ % दिवसानंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ५) वसुली करण्याचा सर्व खर्च कलम १ ५ २ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहाने वॉरंट ( अधिपत्र ) द्वारे करून वसुलीस पाव असेल. ६) जप्त केलेल्या स्वावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रकमेत आपली स्वावर मालमता ताब्यात घेता येईल. ७) विलंबित बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मातलीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ८) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ मधु करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विलंबित समायोजित केली जाईल. ९) सदर मिळकत नोंद ही केवळ कर आकारणीसाठी आहे. १०) सदरची घेत ही फक्त मालमता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेशीर बाबीसाठी नाही. ११) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

| विवरण                      | डिसे-२४ | जाने-२५ | फेब्रु-२५ | मार्च-२५ |
|----------------------------|---------|---------|-----------|----------|
| थकीत देय रक्कम रु          |         |         |           |          |
| पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु |         | १३२५    | १३२५      | १३२५     |
| दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु | १३२५    |         |           |          |
| एकूण देय रक्कम रु          | १३२५    | १३२५    | १३२५      | १३२५     |

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे. खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.