



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र : ४

मालमत्ता क्र : ७२७

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

५

जुना मालमत्ता क्र :

८१४१

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

महादू तुकाराम लोडे

मालमत्तेचे वर्णन :

निवासी व गोठा

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

गोठा गोठा धार्मिक स्थळ

बिल क्र.

MNCHR22921

दुकान / इमारतीचे नाव :

/

पत्ता : चांडोली रोड, थोरात मळा, पुणे नाशिक हायवे, मंचर

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	१००९३							४००	४००		४११७	१५०१०
चालु मागणी रु	३४९०	२१५	२१५		७०	१८०						४१७०
एकूण कर रु	१३५८३	२१५	२१५		७०	१८०		४००	४००		४११७	१९१८०

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र : ४

मालमत्ता क्र : ७२७

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

५

जुना मालमत्ता क्र :

८१४१

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

महादू तुकाराम लोडे

मालमत्तेचे वर्णन :

निवासी व गोठा

बिल क्र.

MNCHR22921

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

गोठा गोठा धार्मिक स्थळ

दुकान / इमारतीचे नाव :

/

पत्ता : चांडोली रोड, थोरात मळा, पुणे नाशिक हायवे, मंचर



सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	१००९३	३४९०	१३५८३	पत्रक क्र पावती क्र दिनांक :-	१३५८३
२) वृक्ष कर रु		२१५	२१५		२१५
३) म.शिक्षण कर रु		२१५	२१५		२१५
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु		७०	७०		७०
६) उपयोगिता शुल्क रु		१८०	१८०		१८०
७) वि. स्वच्छता कर रु	४००		४००		४००
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.	४००		४००		४००
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	४११७		४११७		४११७
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	१५०१०	४१७०	१९१८०		१९१८०

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.

२)	महाराष्ट्र	नगर	परिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम	, १ ९ ६ ५	कलम	१ ५ ० (३)	अन्वये	बिल	दिल्यापासून	३													
वसूलित	करात	१	टक्का	सवलत	मिळेल.	३)	मागील	कर	आकारणीनुसार	धक्काबाजी	शिल्लक	असल्यास	पुढील	बिलात	ताम्रान	येईल.	४)	महाराष्ट्र	नगरपरिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम				
१ ६ ५	मधील	(	राजपत्र	दि. २ ७ / ० ४ / २ ० १ ०	असाधारण	भाग	४)	मधील	सुधारीत	कलम	१ ५ ०	अ	(१)	अन्वये	मागणी	बिलात	थकीत	रकमेचा	पुर्व	भरणा	करेपर्यंत	प्रतिमाह	२ %					
मागणीवर	मागणी	बिले	दिल्यापासून	९	०			दिवसानंतर	२	%			प्रतिमाह	प्रमाणे	शास्ती	आकारण्यात	येईल.				५)							
तो	वसूल	करण्याचा	सर्व	खर्च	कलम	१	५	२				अन्वये		मुख्याधिकारी	सांच्या	सहीने	वॉरंट	(	अधिनियम)									
शिडी	कलम	वसुलीस	पाव	असेल.	६)	जप्त	केलेल्या	स्थावर	मालमतेबाबत	मा.	जिल्हाधिकारी	यांची	पुर्व	मान्यतेने	नगर	परिषदेला	नाममाव	रक्कमेत	आपली	स्थावर	मालमत्ता	ताब्यात	घेता	येईल.	७)			
बिल	बजावल्यामुळे	बांधकाम	परवानगी	मिळाली	अथवा	बांधकाम	कायदेशीर	आहे	किंवा	मातकीची	आहे	असे	समजण्यात	येऊ	नये.	८)	सदर	देयक	दि.	२ ० / १ २ / २ ० २								
ग्राह्य	करण्यात	येत	आहेत.	त्यानुसार	त्यानंतर	कराची	रक्कम	अदा	केली	असल्यास,	भरलेली	रक्कम	सदर	बिलानुन	समाप्त	केली	जाईल.	९)	सदर	मिळकत	नोंद	ही	केवळ	कर	आकारणीसाठी	आहे.	१	०
सदरची	प्रत	ही	कबत	मालमत्ता	कर	वसुली	करण्यासाठी	असून				कोणत्याही	कायदेशीर	बाबीसाठी	नाही.													
ग्राह्य धरण्यात येऊ नये.																												

महत्त्व धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्र-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु	१५०१०	१५२२८	१५४४६	१५६६४
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	२०८५	४१७०	४१७०	४१७०
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	२०८५			
एकूण देय रक्कम रु	१९१८०	१९३९८	१९६१६	१९८३४

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .बालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.