



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र : ४

मालमत्ता क्र : १९७९

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

५

जुना मालमत्ता क्र :

८२३५

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

सुंदराबाई दत्तात्रेय गांजाळे (आई) लक्ष्मण व जयराम दत्तात्रेय

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

गांजाळे

मालमत्तेचे वर्णन :

निवासी,गोठा व दुकान

बिल क्र.

MNCHR23015

दुकान / इमारतीचे नाव :

/

पत्ता : पिंपळ गाव रोड एस कॉर्नर

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु												
चालु मागणी रु	३३३०	२०६	२३३	१४	६७	३७८						४२२८
एकूण कर रु	३३३०	२०६	२३३	१४	६७	३७८						४२२८

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र : ४

मालमत्ता क्र :

१९७९

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

५

जुना मालमत्ता क्र :

८२३५

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

सुंदराबाई दत्तात्रेय गांजाळे (आई) लक्ष्मण व

जयराम दत्तात्रेय गांजाळे

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

मालमत्तेचे वर्णन :

निवासी,गोठा व दुकान

बिल क्र :

MNCHR23015

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

/

पत्ता : पिंपळ गाव रोड एस कॉर्नर



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली MCR२५-१ पावती क्र १७१८ दिनांक १५ May २०२५	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	१००२	३३३०	४३३२	१००२	३३३०
२) वृक्ष कर रु	२०६	२०६	४१२	२०६	२०६
३) म.शिक्षण कर रु	२३३	२३३	४६६	२३३	२३३
४) रोजगार हमी उपकर रु	१४	१४	२८	१४	१४
५) अग्निशमन कर रु	६७	६७	१३४	६७	६७
६) उपयोगिता शुल्क रु	२७८	३७८	६५६	२७८	३७८
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	३६		३६	७२	
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	१८३६	४२२८	६०६४	१८००	४२२८

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसाचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल.	४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिपत्र) करून वसुलीस पाठव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमता ताब्यात घेता येईल. ८) बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहुन लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.
---	--

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग -२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हे-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु												
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	२११४	२११४	२११४	२१५६	२१९९	२२४१	२२८३	२३२५	२३६८	४५६६	४६५१	४७३६
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	२११४	२११४	२११४	२११४	२११४	२११४	२११४	२११४	२११४			
एकूण देय रक्कम रु	४२२८	४२२८	४२२८	४२७०	४३३३	४३५५	४३९७	४४३९	४४८२	४५६६	४६५१	४७३६

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर



ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा



➤ कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharmp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

➤ **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.