



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

३४४

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

१

जुना मालमत्ता क्र :

९८८

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

आसावरी अविनाश डोबळे

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR24919

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

सांजी छत्र/

पत्ता : पुणे- नाशिक रोड मंचर

| कराचे विवरण   | संकलित कर रु | वृक्ष कर रु | म.शिक्षण कर रु | रोजगार हमी उपकर रु | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | पाणी कर रु. | दिवाबती कर रु. | स्वच्छता कर रु | अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती | मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | एकूण कर रु |
|---------------|--------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| थकीत मागणी रु | ९३           | १२०         | १२०            |                    | ३९             | ८०                |             |                |                |                              | ९                           | ४६१        |
| चालु मागणी रु | १९३९         | १२०         | १२०            |                    | ३९             | १८९               |             |                |                |                              |                             | २४०७       |
| एकूण कर रु    | २०३२         | २४०         | २४०            |                    | ७८             | २६९               |             |                |                |                              | ९                           | २८६८       |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

३४४

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

१

जुना मालमत्ता क्र :

९८८

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

आसावरी अविनाश डोबळे

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

सांजी छत्र/३०७

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

पत्ता : पुणे- नाशिक रोड मंचर

बिल क्र.:

MNCHR24919



### सन २०२५-२६ करीता मागणी

| कराचे विवरण                      | थकीत मागणी रु | चालु मागणी रु | एकूण मागणी रु | वसुली                           | एकूण शिल्लक मागणी रु |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------------|----------------------|
| १) संकलित कर रु                  | ९३            | १९३९          | २०३२          | पत्रक क्र<br>पावती क्र<br>टिप - | २०३२                 |
| २) वृक्ष कर रु                   | १२०           | १२०           | २४०           |                                 | २४०                  |
| ३) म.शिक्षण कर रु                | १२०           | १२०           | २४०           |                                 | २४०                  |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु            |               |               |               |                                 |                      |
| ५) अग्निशमन कर रु                | ३९            | ३९            | ७८            |                                 | ७८                   |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु             | ८०            | १८९           | २६९           |                                 | २६९                  |
| ७) वि. स्वच्छता कर रु            |               |               |               |                                 |                      |
| ८) पाणी कर रु.                   |               |               |               |                                 |                      |
| ९) दिवाबती कर रु.                |               |               |               |                                 |                      |
| १०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती |               |               |               |                                 |                      |
| ११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती  | ९             |               | ९             |                                 | ९                    |
| अग्रिम रक्कम रु                  |               |               |               |                                 |                      |
| एकूण कर रु                       | ४६१           | २४०७          | २८६८          |                                 | २८६८                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १ ) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २ ) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० ( ३ ) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसांचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. | ४ ) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागून येईल. ५ ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील ( दि. २७ / ०४ / २०१० ) असाधारण भाग ( ४ ) मधील सुधारीत कलम १५० अ ( १ ) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९ ० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६ ) करण्याचा सर्व खर्च कलम १ ५ २ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट ( अधिनियम ) वसुलीस पाव असेल. ७ ) जप्त केलेल्या स्थावर मागमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मागमता ताब्यात घेता येईल. ८ ) बिल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९ ) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

| विवरण                    | एप्रिल -२५ | मे-२५ | जून-२५ | जुलै-२५ | ऑग -२५ | सप्टें-२५ | ऑक्टो-२५ | नोव्हें-२५ | डिसे-२५ | जाने-२६ | फेब्र-२६ | मार्च-२६ |
|--------------------------|------------|-------|--------|---------|--------|-----------|----------|------------|---------|---------|----------|----------|
| थकीत देय रक्कम रु        | ४६१        | ४७०   | ४७९    | ४८८     | ४९७    | ५०६       | ५१५      | ५२४        | ५३३     | ५४२     | ५५१      | ५६०      |
| पहिली वर्षवाषीक मागणी रु | १२०४       | १२०४  | १२०४   | १२२८    | १२५२   | १२७६      | १३००     | १३२४       | १३४८    | २६००    | २६४८     | २६९६     |
| दुसरी वर्षवाषीक मागणी रु | १२०३       | १२०३  | १२०३   | १२०३    | १२०३   | १२०३      | १२०३     | १२०३       | १२०३    |         |          |          |
| एकूण देय रक्कम रु        | २८६८       | २८७७  | २८८६   | २९१९    | २९५२   | २९८५      | ३०१८     | ३०५१       | ३०८४    | ३१४२    | ३१९९     | ३२५६     |

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

SPKekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता [Mancharnp.org](http://Mancharnp.org) या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .बालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.