



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र : १

मालमत्ता क्र : ८३७

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

१

जुना मालमत्ता क्र :

११२७

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

विश्वास प्रभाकर निघोटे

मालमत्तेचे वर्णन :

निवासी

बिल क्र.

MNCHR25061

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव :

/

पत्ता : पुणे नाशिक हायवे

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	१४२५						५००	५०	५०		७२९	२७५४
चालु मागणी रु	१०९७	६८	६८		२२	१८०						१४३५
एकूण कर रु	२५२२	६८	६८		२२	१८०	५००	५०	५०		७२९	४१८९

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र : १

मालमत्ता क्र : ८३७

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

१

जुना मालमत्ता क्र :

११२७

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

विश्वास प्रभाकर निघोटे

मालमत्तेचे वर्णन :

निवासी

बिल क्र :

MNCHR25061

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

/

पत्ता : पुणे नाशिक हायवे



सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	१४२५	१०९७	२५२२	पट्टांक क्र पावती क्र नियंत्रक -	२५२२
२) वृक्ष कर रु		६८	६८		६८
३) म.शिक्षण कर रु		६८	६८		६८
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु		२२	२२		२२
६) उपयोगिता शुल्क रु		१८०	१८०		१८०
७) वि. स्वच्छता कर रु	५०		५०		५०
८) पाणी कर रु.	५००		५००		५००
९) दिवाबती कर रु.	५०		५०		५०
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	७२९		७२९		७२९
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	२७५४	१४३५	४१८९		४१८९

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव्य होतो.

२)	महाराष्ट्र	नगर	परिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम	, १ ९ ६ ५	कलम	१ ५ ० (३)	अन्वये	बिल	दिल्यापासून	३ ०										
वसुली	करात	१	टक्का	सबसत	मिळेल.	३)	मागील	कर	आकारणीनुसार	थकबाजी	शिल्लक	असल्यास	पुढील	बिलात	तामान	येईल.	४)	महाराष्ट्र	नगरपरिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम,	
१ ६ ५	मधील	(	राजपत्र	दि. २ ७ / ० ४ / २ ० १ ०	असाधारण	भाग	४)	मधील	सुधारित	कलम	१ ५ ०	अ	(१)	अन्वये	मागणी	बिलात	थकीत	रकमेचा	पूर्ण	भरणा	करेपर्यंत	प्रतिमाह	२ %		
मागणीवर	मागणी	बिले	दिल्यापासून	९	०			दिवसानंतर	२	%			प्रतिमाह	प्रमाणे	शास्ती	आकारण्यात	येईल.				५)				
तो	वसुली	करण्याचा	सर्व	खर्च	कलम	१	५	२				अन्वये	मुख्याधिकारी	यांच्या	सहीने	वॉरंट	(	अधिनियम)							
शिडी	कलम	वसुलीस	पाव	असेल.	६)	जप्त	केलेल्या	स्थावर	मालमतेबाबत	मा.	जिल्हाधिकारी	यांची	पुर्व	मान्यतेने	नगर	परिषदेला	नाममाव	रक्कमेत	आपली	स्थावर	मालमत्ता	ताब्यात	घेता	येईल.	७)
किंवा	बजावल्यामुळे	बांधकाम	परवानगी	मिळाली	अथवा	बांधकाम	कायदेशीर	आहे	किंवा	मालकीची	आहे	असे	समजण्यात	येऊ	नये.	८)	सदर	देयक	दि.	२ ० / १ २ / २ ० २ ४					
आमु	करण्यात	येत	आहेत.	त्यानुसार	त्यानंतर	कराची	रक्कम	अदा	केली	असल्यास,	भरलेली	रक्कम	सदर	बिलानुन	समाप्तीत	केली	जाईल.	सदर	मिळकत	नोंद	ही	केवळ	कर	आकारणीसाठी	आहे. ९)
सदरची	प्रत	ही	फक्त	मालमत्ता	कर	वसुली	करण्यासाठी	असून				कोणत्याही	कायदेशीर	बाबीसाठी	नाही.								१ ०)		

ह्याच धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्रु-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु	२७५४	२७९५	२८३५	२८७६
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	७१८	१४३५	१४३५	१४३५
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	७१७			
एकूण देय रक्कम रु	४१८९	४२३०	४२७०	४३११

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर



ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा



➤ कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

➤ **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.