मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल १ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ (पोचपावती)

वार्ड क्र : १ मालमत्ता क्र : ९०५ भाग क्र : जुना वार्ड क्र १ जुना मालमत्ता क्र : ११३३

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती : भिवसेन जयवंता निघोट

मालमत्तेचे वर्णन : निवासी

बिल क्र. MNCHR25066

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव : / पत्ता : वनस्पते नगर

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रू	म.शिक्षण कर रू	रोजगार हमी उपकर रू	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबत्ती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रू
थकीत मागणी रु	७४८७						२०००	३५०	३५०		३८३८	१४०२५
चालु मागणी रु	२६६८	१६५	१६५		५३	१८०						३२३१
एकुण कर रु	१०१५५	१६५	१६५		५३	१८०	२०००	३५०	३५०		३८३८	१७२५६

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती घेणाऱ्याची सही

मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल १ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र : १ मालमत्ता क्र : ९०५ भाग क्र : जुना वार्ड क्र १

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती : भिवसेन जयवंता निघोट जुना मालमत्ता क्र : ११३३

मालमत्तेचे वर्णन : निवासी

बिल क्र : MNCHR25066

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव : / पत्ता : वनस्पते नगर

सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकित मागणी रु	चालु मागणी रु	एकुण मागणी रु	वसुली पावती क्र. पावती क्र. दिनांक :	एकुण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	७४८७	२६६८	१०१५५		१०१५५
२) वृक्ष कर रू		१६५	१६५		१६५
३) म.शिक्षण कर रू		१६५	१६५		१६५
४) रोजगार हमी उपकर रू					
५) अग्निशमण कर रू		५३	५३		५३
६) उपयोगिता शुल्क रु		१८०	१८०		१८०
७) वि. स्वच्छता कर रू	३५०		३५०		३५०
८) पाणी कर रु.	२०००		२०००		२०००
९) दिवाबत्ती कर रु.	३५०		३५०		३५०
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	३८३८		३८३८		३८३८
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रू	१४०२५	३२३१	१७२५६		१७२५६

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो. 2) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम , १ ९ ६ ५ कलम १ ५ ० (३) अन्वये बिल दिल्यापासून ३ ० संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. ३) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागुन येईल. ४) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १ ९ ६ ५ मधील (राजपत्र दि. २ ७ / ० ४ / २ ० १ ० असाधारण भाग 4) मधील सुधारीत कलम १ ५ ० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पुर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % मागणीवर मागणी बिले दिल्यापासुन ९ ० दिवसानंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. 5) ची वसुल करण्याचा सर्व खर्च कलम १ ५ २ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिपत्र) विक्री करुन वसुलीस पात्र असेल. 6) जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल. ७) बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ८) सदर देयक दि. २ ० / १ २ / २ ० २ ४ मानु करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलातुन समायोजित केली जाईल. सदर मिळकत नोंद ही केवळ कर आकारणीसाठी आहे. ९) सदरची प्रत ही फक्त मालमत्ता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेशीर बाबीसाठी नाही. १ ०) ग्राह्य धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्रु-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु	१४०२५	१४२२९	१४४३२	१४६३६
पहिली अर्धवार्षीक मागणी रु	१६१६	३२३१	३२३१	३२३१
दुसरी अर्धवार्षीक मागणी रु	१६१५			
एकुण देय रक्कम रु	१७२५६	१७४६०	१७६६३	१७८६७

वसुली लिपिक	वसुली लिपिक	कर निरिक्षक	मुख्याधिकारी
मो. नं. 9860537051	मो. नं 9970300493	मंचर नगरपंचायत मंचर	मंचर नगरपंचायत मंचर

ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता Mancharnp.org या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करुन सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहुन देयक देण्यात येत आहे.