



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

११५

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

१

जुना मालमत्ता क्र :

११७०

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

संतोष तुकाराम भेके, सोमनाथ तुकाराम भेके

मालमत्तेचे वर्णन :

निवासी

बिल क्र.

MNCHR25103

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

पत्ता : वनस्पते नगर

| कराचे विवरण   | संकलित कर रु | वृक्ष कर रु | म.शिक्षण कर रु | रोजगार हमी उपकर रु | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | पाणी कर रु. | दिवाबत्ती कर रु. | स्वच्छता कर रु | अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती | मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | एकूण कर रु |
|---------------|--------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------|------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| थकीत मागणी रु |              |             |                |                    |                |                   |             |                  |                |                              |                             |            |
| चालु मागणी रु | १२७६         | ७९          | ७९             |                    | २६             | १८९               |             |                  |                |                              |                             | १६४९       |
| एकूण कर रु    | १२७६         | ७९          | ७९             |                    | २६             | १८९               |             |                  |                |                              |                             | १६४९       |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

११५

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

१

जुना मालमत्ता क्र :

११७०

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

संतोष तुकाराम भेके, सोमनाथ तुकाराम भेके

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन :

निवासी

बिल क्र.:

MNCHR25103

पत्ता : वनस्पते नगर



## सन २०२५-२६ करीता मागणी

| कराचे विवरण                      | थकीत मागणी रु | चालु मागणी रु | एकूण मागणी रु | वसुली                           | एकूण शिल्लक मागणी रु |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------------|----------------------|
| १) संकलित कर रु                  |               | १२७६          | १२७६          | पत्रक क्र<br>पावती क्र<br>टिप - | १२७६                 |
| २) वृक्ष कर रु                   |               | ७९            | ७९            |                                 | ७९                   |
| ३) म.शिक्षण कर रु                |               | ७९            | ७९            |                                 | ७९                   |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु            |               |               |               |                                 |                      |
| ५) अग्निशमन कर रु                |               | २६            | २६            |                                 | २६                   |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु             |               | १८९           | १८९           |                                 | १८९                  |
| ७) वि. स्वच्छता कर रु            |               |               |               |                                 |                      |
| ८) पाणी कर रु.                   |               |               |               |                                 |                      |
| ९) दिवाबत्ती कर रु.              |               |               |               |                                 |                      |
| १०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती |               |               |               |                                 |                      |
| ११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती  |               |               |               |                                 |                      |
| अग्रिम रक्कम रु                  |               |               |               |                                 |                      |
| एकूण कर रु                       |               | १६४९          | १६४९          |                                 | १६४९                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १ ) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार विल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २ ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० ( ३ ) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसाचे आत विलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. ४ ) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील विलात लागूच येईल. ५ ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील ( दि. २७ / ०४ / २०१० ) असाधारण भाग ( ४ ) मधील सुधारीत कलम १५० अ ( १ ) अन्वये मागणी विलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % विले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६ ) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट ( अधिनियम ) वसुलीस पाव असेल. ७ ) जप्त केलेल्या स्थावर मात्मतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मात्मता ताब्यात घेता येईल. ८ ) विल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९ ) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहुन लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विलातून समाविष्टित केली जाईल. आहे. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

| विवरण                      | एप्रिल-२५ | मे-२५ | जून-२५ | जुलै-२५ | ऑग-२५ | सप्टे-२५ | ऑक्टो-२५ | नोव्हे-२५ | डिसे-२५ | जाने-२६ | फेब्र-२६ | मार्च-२६ |
|----------------------------|-----------|-------|--------|---------|-------|----------|----------|-----------|---------|---------|----------|----------|
| थकीत देय रक्कम रु          |           |       |        |         |       |          |          |           |         |         |          |          |
| पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु | ८२५       | ८२५   | ८२५    | ८४२     | ८५८   | ८७५      | ८९१      | ९०८       | ९२४     | १७८१    | १८१४     | १८४७     |
| दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु | ८२४       | ८२४   | ८२४    | ८२४     | ८२४   | ८२४      | ८२४      | ८२४       | ८२४     |         |          |          |
| एकूण देय रक्कम रु          | १६४९      | १६४९  | १६४९   | १६६६    | १६८२  | १६९९     | १७१५     | १७३२      | १७४८    | १७८१    | १८१४     | १८४७     |

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता [Mancharnp.org](http://Mancharnp.org) या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे. खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.