



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र : १

मालमत्ता क्र : ९१७

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

१

जुना मालमत्ता क्र :

११७२

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

मास्ती रखमा निधोड

मालमत्तेचे वर्णन :

निवासी

बिल क्र.

MNCHR25105

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव :

/

पत्ता : वनस्पते नगर

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	३७९९७						१५००	७५०	७५०		१५५००	५६४९७
चालु मागणी रु	२९४२	१८२	१८२		५९	१८०						३५४५
एकूण कर रु	४०९३९	१८२	१८२		५९	१८०	१५००	७५०	७५०		१५५००	६००४२

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र : १

मालमत्ता क्र : ९१७

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

१

जुना मालमत्ता क्र :

११७२

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

मास्ती रखमा निधोड

मालमत्तेचे वर्णन :

निवासी

बिल क्र :

MNCHR25105

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

/

पत्ता : वनस्पते नगर



सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	३७९९७	२९४२	४०९३९		४०९३९
२) वृक्ष कर रु		१८२	१८२		१८२
३) म.शिक्षण कर रु		१८२	१८२		१८२
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु		५९	५९		५९
६) उपयोगिता शुल्क रु		१८०	१८०		१८०
७) वि. स्वच्छता कर रु	७५०		७५०		७५०
८) पाणी कर रु.	१५००		१५००		१५००
९) दिवाबती कर रु.	७५०		७५०		७५०
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	१५५००		१५५००		१५५००
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	५६४९७	३५४५	६००४२		६००४२

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.

२)	महाराष्ट्र	नगर	परिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम	, १ ९ ६ ५	कलम	१ ५ ० (३)	अन्वये	बिल	दिल्यापासून	३										
वसुली	करात	१	टक्का	सबलत	मिळेल.	३)	मागील	कर	आकारणीनुसार	धकबाबी	शिल्लक	असल्यास	पुढील	बिलात	तामान	येईल.	४)	महाराष्ट्र	नगरपरिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम	
१ ६ ५	मधील	(	राजपत्र	दि. २ ७ / ० ४ / २ ० १ ०	असाधारण	भाग	४)	मधील	सुधारीत	कलम	१ ५ ०	अ	(१)	अन्वये	मागणी	बिलात	थकीत	रकमेचा	पुर्व	भरणा	करपयत	प्रतिमाह	२ %		
मागणीवर	मागणी	बिले	दिल्यापासून	९	०			दिवसानंतर	२	%			प्रतिमाह	प्रमाणे	शास्ती	आकारण्यात	येईल.				५)				
तो	वसुली	करण्याचा	सर्व	खर्च	कलम	१	५	२				अन्वये		मुख्याधिकारी	सांच्या	सहीने	वॉरंट	(	अधिनियम)						
शिडी	कलम	वसुलीस	पाव	असेल.	६)	जप्त	केलेल्या	स्थावर	मालमतेबाबत	मा.	जिल्हाधिकारी	यांची	पुर्व	मान्यतेने	नगर	परिषदेला	नाममाव	रक्कमेत	आपली	स्थावर	मालमत्ता	ताब्यात	घेता	येईल.	७)
किंवा	बजावल्यामुळे	बांधकाम	परवानगी	मिळाली	अथवा	बांधकाम	कायदे शीर	आहे	किंवा	मातकीची	आहे	असे	समजण्यात	येऊ	नये.	८)	सदर	देयक	दि.	२ ० / १ २ / २ ० २					
आमु	करण्यात	येत	आहेत.	त्यानुसार	त्यानंतर	कराची	रक्कम	अदा	केली	असल्यास,	भरलेली	रक्कम	सदर	बिलानुन	समायोजित	केली	जाईल.	सदर	मिळकत	नोंद	ही	केवळ	कर	आकारणीसाठी	आहे. ९)
सदरची	प्रत	ही	कबत	मालमत्ता	कर	वसुली	करण्यासाठी	असून				कोणत्याही	कायदे शीर	बाबीसाठी	नाही.									१ ०)	
ब्राह्म धरण्यात येऊ नये.																									

ह्याच धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्रु-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु	५६४९७	५७३१७	५८१३७	५८९५७
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	१७७३	३५४५	३५४५	३५४५
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	१७७२			
एकूण देय रक्कम रु	६००४२	६०८६२	६१६८२	६२५०२

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर



ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा



➤ कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharmp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

➤ **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुकी असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.