



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र : १ मालमत्ता क्र : १२६

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

१

जुना मालमत्ता क्र : ११७५

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

विष्णू, शिवराम, पांडुरंग नामदेव भेके, धोंडाबाई शिवाजी

भेके

मालमत्तेचे वर्णन :

निवासी

बिल क्र.

MNCHR25108

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव :

/

पत्ता : भेकेमाळा

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	४२६८						१२५०	२७५	२७५		२२७९	८३४७
चालु मागणी रु	१८९३	११७	११७		३८	१८०						२३४५
एकूण कर रु	६१६१	११७	११७		३८	१८०	१२५०	२७५	२७५		२२७९	१०६९२

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र : १

मालमत्ता क्र :

१२६

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

१

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

विष्णू, शिवराम, पांडुरंग नामदेव भेके,

धोंडाबाई शिवाजी भेके

जुना मालमत्ता क्र :

११७५

मालमत्तेचे वर्णन :

निवासी

बिल क्र.:

MNCHR25108

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

/

पत्ता : भेकेमाळा



सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	४२६८	१८९३	६१६१	पत्रक क्र पावती क्र दिनांक :-	६१६१
२) वृक्ष कर रु		११७	११७		११७
३) म.शिक्षण कर रु		११७	११७		११७
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु		३८	३८		३८
६) उपयोगिता शुल्क रु		१८०	१८०		१८०
७) वि. स्वच्छता कर रु	२७५		२७५		२७५
८) पाणी कर रु.	१२५०		१२५०		१२५०
९) दिवाबती कर रु.	२७५		२७५		२७५
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	२२७९		२२७९		२२७९
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	८३४७	२३४५	१०६९२		१०६९२

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.

२)	महाराष्ट्र	नगर	परिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम	, १ ९ ६ ५	कलम	१ ५ ० (३)	अन्वये	बिल	दिल्यापासून	३ ०										
वसूलित	करात	१	टक्का	सवलत	मिळेल.	३)	मागील	कर	आकारणीनुसार	धक्काबी	शिल्लक	असल्यास	पुढील	बिलात	तामून	येईल.	४)	महाराष्ट्र	नगरपरिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम,	
१ ६ ५	मधील	(	राजपत्र	दि. २ ७ / ० ४ / २ ० १ ०	असाधारण	भाग	४)	मधील	सुधारीत	कलम	१ ५ ०	अ	(१)	अन्वये	मागणी	बिलात	थकीत	रकमेचा	पुर्व	भरणा	करेपर्यंत	प्रतिमाह	२ %		
मागणीवर	मागणी	बिले	दिल्यापासून	९	०			दिवसानंतर	२	%			प्रतिमाह	प्रमाणे	शास्ती	आकारण्यात	येईल.				५)				
तो	वसूल	करण्याचा	सर्व	खर्च	कलम	१	५	२				अन्वये	मुख्याधिकारी	यांच्या	सहीने	वॉरंट	(	अधिनियम)							
शिडी	कलम	वसुलीस	पाव	असेल.	६)	जप्त	केलेल्या	स्थावर	मालमतेबाबत	मा.	जिल्हाधिकारी	यांची	पुर्व	मान्यतेने	नगर	परिषदेला	नाममाव	रक्कमेत	आपली	स्थावर	मालमत्ता	ताब्यात	घेता	येईल.	७)
किंवा	बजावल्यामुळे	बांधकाम	परवानगी	मिळाली	अथवा	बांधकाम	कायदे शीर	आहे	किंवा	मातकीची	आहे	असे	समजण्यात	येऊ	नये.	८)	सदर	देयक	दि.	२ ० / १ २ / २ ० २ ४					
आमु	करण्यात	येत	आहेत.	त्यानुसार	त्यानंतर	कराची	रक्कम	अदा	केली	असल्यास,	भरलेली	रक्कम	सदर	बिलानुन	समायोजित	केली	जाईल.	सदर	मिळकत	नोंद	ही	केवळ	कर	आकारणीसाठी	आहे. ९)
सदरची	प्रत	ही	कबूल	मालमत्ता	कर	वसुली	करण्यासाठी	असून				कोणत्याही	कायदे शीर	बाबीसाठी	नाही.									१ ०)	

ह्याच धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्रु-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु	८३४७	८४६८	८५९०	८७११
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	११७३	२३४५	२३४५	२३४५
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	११७२			
एकूण देय रक्कम रु	१०६९२	१०८१३	१०९३५	११०५६

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर



ऑनलाईन भरणा करण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा



➤ कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharmp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

➤ **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.