



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र: ५

मालमत्ता क्र: १९९३

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र:

१००७८

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

सुनीता सुनील भांगे

W६-१००७८

मालमत्तेचे वर्णन:

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR2959

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

बल्लाळेश्वर अपार्टमेंट डोबी मळा/१५

पत्ता: बल्लाळेश्वर अपार्टमेंट डोबी मळा

| कराचे विवरण   | संकलित कर रु | वृक्ष कर रु | म.शिक्षण कर रु | रोजगार हमी उपकर रु | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | पाणी कर रु. | दिवाबती कर रु. | स्वच्छता कर रु | अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती | मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | एकूण कर रु |
|---------------|--------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| थकीत मागणी रु | २३४          |             |                |                    |                |                   |             |                |                |                              | ५                           | २३९        |
| चालु मागणी रु | १५८९         | ९८          | ९८             |                    | ३२             | १८९               |             |                |                |                              |                             | २००६       |
| एकूण कर रु    | १८२३         | ९८          | ९८             |                    | ३२             | १८९               |             |                |                |                              | ५                           | २२४५       |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र: ५

मालमत्ता क्र: १९९३

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र:

१००७८

W६-१००७८

मालमत्तेचे वर्णन:

अपार्टमेंट

बिल क्र:

MNCHR2959

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

बल्लाळेश्वर अपार्टमेंट डोबी मळा/15

पत्ता: बल्लाळेश्वर अपार्टमेंट डोबी मळा



### सन २०२५-२६ करीता मागणी

| कराचे विवरण                      | थकीत मागणी रु | चालु मागणी रु | एकूण मागणी रु | वसुली                                | एकूण शिल्लक मागणी रु |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------------|----------------------|
| १) संकलित कर रु                  | २३४           | १५८९          | १८२३          | पत्रक क्र<br>पावती क्र<br>नियंत्रक - | १८२३                 |
| २) वृक्ष कर रु                   |               | ९८            | ९८            |                                      | ९८                   |
| ३) म.शिक्षण कर रु                |               | ९८            | ९८            |                                      | ९८                   |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु            |               |               |               |                                      |                      |
| ५) अग्निशमन कर रु                |               | ३२            | ३२            |                                      | ३२                   |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु             |               | १८९           | १८९           |                                      | १८९                  |
| ७) वि. स्वच्छता कर रु            |               |               |               |                                      |                      |
| ८) पाणी कर रु.                   |               |               |               |                                      |                      |
| ९) दिवाबती कर रु.                |               |               |               |                                      |                      |
| १०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती |               |               |               |                                      |                      |
| ११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती  | ५             |               | ५             |                                      | ५                    |
| अग्रिम रक्कम रु                  |               |               |               |                                      |                      |
| एकूण कर रु                       | २३९           | २००६          | २२४५          |                                      | २२४५                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १ ) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार विल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २ ) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० ( ३ ) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसाचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. | ४ ) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५ ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील ( दि. २७ / ०४ / २०१० ) असाधारण भाग ( ४ ) मधील सुधारीत कलम १५० अ ( १ ) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % विले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६ ) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट ( अधिनियम ) करून वसुलीस पाव असेल. ७ ) जप्त केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमता ताब्यात घेता येईल. ८ ) विल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९ ) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

| विवरण                      | एप्रिल -२५ | मे-२५ | जून-२५ | जुलै-२५ | ऑग -२५ | सप्टें-२५ | ऑक्टो-२५ | नोव्हें-२५ | डिसे-२५ | जाने-२६ | फेब्र-२६ | मार्च-२६ |
|----------------------------|------------|-------|--------|---------|--------|-----------|----------|------------|---------|---------|----------|----------|
| थकीत देय रक्कम रु          | २३९        | २४४   | २४८    | २५३     | २५८    | २६२       | २६७      | २७२        | २७६     | २८१     | २८६      | २९०      |
| पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु | १००३       | १००३  | १००३   | १०२३    | १०४३   | १०६३      | १०८३     | ११०३       | ११२३    | २१६६    | २२०६     | २२४७     |
| दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु | १००३       | १००३  | १००३   | १००३    | १००३   | १००३      | १००३     | १००३       | १००३    |         |          |          |
| एकूण देय रक्कम रु          | २२४५       | २२५०  | २२५४   | २२७९    | २३०४   | २३२८      | २३५३     | २३७८       | २४०२    | २४४७    | २४९२     | २५३७     |

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता [Mancharnp.org](http://Mancharnp.org) या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .बालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.