



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र :

५

मालमत्ता क्र :

१९८२

भाग क्र :

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

महेश भास्कर मुसमाडे

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र :

१००८४

W६-१००८४

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR2965

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

बल्लाळेश्वर अपार्टमेंट डोबी मळा/२

पत्ता : बल्लाळेश्वर अपार्टमेंट डोबी मळा

| कराचे विवरण   | संकलित कर रु | वृक्ष कर रु | म.शिक्षण कर रु | रोजगार हमी उपकर रु | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | पाणी कर रु. | दिवाबती कर रु. | स्वच्छता कर रु | अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती | मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | एकूण कर रु |
|---------------|--------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| थकीत मागणी रु |              |             |                |                    |                |                   |             |                |                |                              |                             |            |
| चालु मागणी रु |              |             |                |                    |                |                   |             |                |                |                              |                             |            |
| एकूण कर रु    |              |             |                |                    |                |                   |             |                |                |                              |                             |            |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती घेणाऱ्याची सही



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र :

५

मालमत्ता क्र :

१९८२

भाग क्र :

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

महेश भास्कर मुसमाडे

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र :

१००८४

W६-१००८४

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.:

MNCHR2965

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

बल्लाळेश्वर अपार्टमेंट डोबी मळा/3

पत्ता : बल्लाळेश्वर अपार्टमेंट डोबी मळा



### सन २०२५-२६ करीता मागणी

| कराचे विवरण                      | थकीत मागणी रु | चालु मागणी रु | एकूण मागणी रु | वसुली २५-MANOP, २५-M ७१, ७१ दिनांक : ०५ May २०२५, ०५ M | एकूण शिल्लक मागणी रु |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------------|----------------------|
| १) संकलित कर रु                  | १२८           | १५८९          | १७१७          | १७१७                                                   |                      |
| २) वृक्ष कर रु                   |               | ९८            | ९८            | ९८                                                     |                      |
| ३) म.शिक्षण कर रु                |               | ९८            | ९८            | ९८                                                     |                      |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु            |               |               |               |                                                        |                      |
| ५) अग्निशमन कर रु                |               | ३२            | ३२            | ३२                                                     |                      |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु             |               | १८९           | १८९           | १८९                                                    |                      |
| ७) वि. स्वच्छता कर रु            |               |               |               |                                                        |                      |
| ८) पाणी कर रु.                   |               |               |               |                                                        |                      |
| ९) दिवाबती कर रु.                |               |               |               |                                                        |                      |
| १०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती |               |               |               |                                                        |                      |
| ११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती  | ३             |               | ३             | ५                                                      |                      |
| अग्रिम रक्कम रु                  |               |               |               |                                                        |                      |
| एकूण कर रु                       | १३१           | २००६          | २१३७          | २१३४                                                   |                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १ ) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २ ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० ( ३ ) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसांचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. ४ ) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५ ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील ( दि. २६ / ०४ / २०१० ) असाधारण भाग ( ४ ) मधील सुधारीत कलम १५० अ ( १ ) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६ ) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट ( अधिनियम ८ ) करून वसुलीस पाव असेल. ७ ) जप्त केलेल्या स्थावर माालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर माालमता ताब्यात घेता येईल. ८ ) बिल वजावटामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९ ) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहुन लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समायोजित केली जाईल. आहे. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

| विवरण                      | एप्रिल -२५ | मे-२५ | जून-२५ | जुलै-२५ | ऑग-२५ | सप्टे-२५ | ऑक्टो-२५ | नोव्हें-२५ | डिसे-२५ | जाने-२६ | फेब्र-२६ | मार्च-२६ |
|----------------------------|------------|-------|--------|---------|-------|----------|----------|------------|---------|---------|----------|----------|
| थकीत देय रक्कम रु          |            |       |        |         |       |          |          |            |         |         |          |          |
| पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु |            |       |        |         |       |          |          |            |         |         |          |          |
| दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु |            |       |        |         |       |          |          |            |         |         |          |          |
| एकूण देय रक्कम रु          |            |       |        |         |       |          |          |            |         |         |          |          |

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता [Mancharnp.org](http://Mancharnp.org) या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .बालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.