# मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७ )

**कराचे बिल** १ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६ **(पोचपावती)**

वार्ड क्र : ५ मालमत्ता क्र : २०३४ भाग क्र : जुना वार्ड क्र ६ जुना मालमत्ता क्र : १०१५१

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती : शमीम जब्बार इनामदार

मालमत्तेचे वर्णन : अपार्टमेंट

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

बिल क्र. MNCHR3032

दुकान / इमारतीचे नाव : अष्टविनायक/बी विंगअपार्टमेंट डोबी मळा/००२ पत्ता : अष्टविनायक/बी विंगअपार्टमेंट डोबी मळा

| कराचे विवरण | संकलित कर रु | वृक्ष कर रू | म.शिक्षण कर रू | रोजगार हमी उपकर रू | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | पाणी कर रु. | दिवाबत्ती कर रु. | स्वच्छता कर रु | अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती | मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | एकूण कर रू |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| थकीत मागणी रु | ५९७ | १०९ | १०९ | | ३५ | ८० | | | | | १९ | ९४९ |
| चालु मागणी रु | १७६७ | १०९ | १०९ | | ३५ | १८९ | | | | | | २२०९ |
| एकुण कर रु | २३६४ | २१८ | २१८ | | ७० | २६९ | | | | | १९ | ३१५८ |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती घेणाऱ्याची सही

---


# मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७ )

**कराचे बिल** १ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र : ५ मालमत्ता क्र : २०३४ भाग क्र : जुना वार्ड क्र ६

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती : शमीम जब्बार इनामदार

जुना मालमत्ता क्र : १०१५१

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

मालमत्तेचे वर्णन : अपार्टमेंट

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

बिल क्र : MNCHR3032

दुकान / इमारतीचे नाव : अष्टविनायक/बी विंगअपार्टमेंट डोबी मळा/002 पत्ता : अष्टविनायक/बी विंगअपार्टमेंट डोबी मळा


## सन २०२५-२६ करीता मागणी

| कराचे विवरण | थकित मागणी रु | चालु मागणी रु | एकुण मागणी रु | वसुली पावती क्र. पावती क्र. दिनांक : | एकुण शिल्लक मागणी रु |
|---|---|---|---|---|---|
| १) संकलित कर रु | ५९७ | १७६७ | २३६४ | | २३६४ |
| २) वृक्ष कर रू | १०९ | १०९ | २१८ | | २१८ |
| ३) म.शिक्षण कर रू | १०९ | १०९ | २१८ | | २१८ |
| ४) रोजगार हमी उपकर रू | | | | | |
| ५) अग्निशमण कर रू | ३५ | ३५ | ७० | | ७० |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु | ८० | १८९ | २६९ | | २६९ |
| ७) वि. स्वच्छता कर रू | | | | | |
| ८) पाणी कर रु. | | | | | |
| ९) दिवाबत्ती कर रु. | | | | | |
| १०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती | | | | | |
| ११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | १९ | | १९ | | १९ |
| अग्रिम रक्कम रु | | | | | |
| एकूण कर रू | ९४९ | २२०९ | ३१५८ | | ३१५८ |

1 ) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे2 ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औदयोगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो. 3 ) महाराष्ट्र नगर परिषदा, औद्योगिक नगरी अधिनियम , १९६५ कलम १५०( ३ ) अन्वये बिल दिल्यापासून ३० दिवसाचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. 4 ) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागुन येईल. 5 ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील ( दि. २७/०४/२०१० असाधारण भाग ( 4 ) मधील सुधारीत कलम १५० अ ( १ ) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पुर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिल्यापासुन ९० दिवसानंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. 6 ) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट ( अधिपत्र) करुन वसुलीस पात्र असेल. 7 ) जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल. 8 ) बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. 9 ) सदर देयक दि. २०/१२/२०२४ राहुन लागु करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलातुन समायोजित केली जाईल. आहे.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

| विवरण | एप्रिल -२५ | मे-२५ | जुन-२५ | जुलै-२५ | ऑग -२५ | सप्टें-२५ | ऑक्टो-२५ | नोव्हे-२५ | डिसे-२५ | जाने-२६ | फेब्रु-२६ | मार्च-२६ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| थकीत देय रक्कम रु | ९४९ | ९६८ | ९८६ | १००५ | १०२३ | १०४२ | १०६१ | १०७९ | १०९८ | १११६ | ११३५ | ११५४ |
| पहिली अर्धवार्षीक मागणी रु | ११०५ | ११०५ | ११०५ | ११२७ | ११४९ | ११७१ | ११९३ | १२१६ | १२३८ | २३८६ | २४३० | २४७४ |
| दुसरी अर्धवार्षीक मागणी रु | ११०४ | ११०४ | ११०४ | ११०४ | ११०४ | ११०४ | ११०४ | ११०४ | ११०४ | | | |
| एकुण देय रक्कम रु | ३१५८ | ३१७७ | ३१९५ | ३२३६ | ३२७६ | ३३१७ | ३३५८ | ३३९९ | ३४४० | ३५०२ | ३५६५ | ३६२८ |

| वसुली लिपिक | वसुली लिपिक | कर निरिक्षक | मुख्याधिकारी |
|---|---|---|---|
| मो. नं. 9860537051 | मो. नं 9970300493 | मंचर नगरपंचायत मंचर | मंचर नगरपंचायत मंचर |

**ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा**

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता Mancharnp.org या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करुन सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहुन देयक देण्यात येत आहे.