



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र: ३

मालमत्ता क्र: १२

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र:

१५६७

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

उमेश गणेश जगताप, पुष्पा गणेश जगताप, उषा सुभाष

जगताप, पुष्पा रामदास घोरपडे(२६७६)

मालमत्तेचे वर्णन:

दुकान

बिल क्र.

MNCHR34328

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

वावा चायनीज बिर्याणी हाऊस/

पत्ता: छ.शिवाजी महाराज चौक

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	१४२८						१०००	१००	१००		९७२	३६००
चालु मागणी रु	७८२	४८	९७	२४	१६	३६०						१३२७
एकूण कर रु	२२१०	४८	९७	२४	१६	३६०	१०००	१००	१००		९७२	४९२७

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र: ३

मालमत्ता क्र: १२

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र:

१५६७

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

उमेश गणेश जगताप, पुष्पा गणेश जगताप,

उषा सुभाष जगताप, पुष्पा रामदास

घोरपडे(२६७६)

मालमत्तेचे वर्णन:

दुकान

बिल क्र:

MNCHR34328

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

वावा चायनीज बिर्याणी हाऊस/

पत्ता: छ.शिवाजी महाराज चौक



सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	१४२८	७८२	२२१०		२२१०
२) वृक्ष कर रु		४८	४८		४८
३) म.शिक्षण कर रु		९७	९७		९७
४) रोजगार हमी उपकर रु		२४	२४		२४
५) अग्निशमन कर रु		१६	१६		१६
६) उपयोगिता शुल्क रु		३६०	३६०		३६०
७) वि. स्वच्छता कर रु	१००		१००		१००
८) पाणी कर रु.	१०००		१०००		१०००
९) दिवाबती कर रु.	१००		१००		१००
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	९७२		९७२		९७२
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	३६००	१३२७	४९२७		४९२७

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो.

२)	महाराष्ट्र	नगर	परिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम	, १ ९ ६ ५	कलम	१ ५ ०	(३)	अन्वये	बिल	दिल्यापासून	३ ०
वसूलित	करात	१	टक्का	सबलत	मिळेल.	३)	मागील	कर	आकारणीनुसार	थकीत	शिल्लक	असल्यास	पुढील	बिलात	तामुन	येईल.
१ ६ ५	मधील	(	राजपत्र	दि. २ ७ / ० ४ / २ ० १ ०	असाधारण	भाग	४)	मधील	सुधारीत	कलम	१ ५ ०	अ	(१)	अन्वये	मागणी	बिलात
मागणीवर	मागणी	बिले	दिल्यापासून	९	०			दिवसानंतर	२	%			प्रतिमाह	प्रमाणे	शास्ती	आकारण्यात
ही	वसूल	करण्याचा	सर्व	खर्च	कलम	१	५	२					अन्वये	मुख्याधिकारी	सांच्या	सहीने
शिडी	करून	वसुलीस	पाव	असेल.	६)	जप्त	केलेल्या	स्थावर	मालमतेबाबत	मा.	जिल्हाधिकारी	यांची	पुर्व	मान्यतेने	नगर	परिषदेला
बिल	बजावल्यामुळे	बांधकाम	परवानगी	मिळाली	अथवा	बांधकाम	कायदेशीर	आहे	किंवा	मातकीची	आहे	असे	समजण्यात	येऊ	नये.	८)
तामु	करण्यात	येत	आहेत.	त्यानुसार	त्यानंतर	कराची	रक्कम	अदा	केली	असल्यास,	भरलेली	रक्कम	सदर	बिलानुन	समायोजित	केली
सदरची	प्रत	ही	कबत	मालमत्ता	कर	वसुली	करण्यासाठी	असून			कोणत्याही	कायदेशीर	बाबीसाठी	नाही.		१ ०)

महत्त्व धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्रु-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु	३६००	३६५३	३७०५	३७५८
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	६६४	१३२७	१३२७	१३२७
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	६६३			
एकूण देय रक्कम रु	४९२७	४९८०	५०३२	५०८५

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर



ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा



➤ कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

➤ **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.