



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र: ३

मालमत्ता क्र: २७

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र:

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

येजाजअली,आयाज अली,समिना , हालिमा मुमताजअली

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

इनामदार, यास्मीन इमदादअली सैय्यद ( एकत्रित

मालमत्तेचे वर्णन: गोडावून व दुकान

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

मालमत्ता २७+२७/१)

बिल क्र.

MNCHR34356

दुकान / इमारतीचे नाव:

साई कलेक्शन/

पत्ता: छ.शिवाजी महाराज चौक

| कराचे विवरण   | संकलित कर<br>रु | वृक्ष कर<br>रु | म.शिक्षण<br>कर रु | रोजगार हमी<br>उपकर रु | अग्निशमन<br>कर रु | उपयोगिता<br>शुल्क रु | पाणी कर रु. | दिवाबती<br>कर रु. | स्वच्छता कर<br>रु | अनाधिकृत<br>बांधकामावरील<br>शास्ती | मुदतीत कर न<br>भरल्याने शास्ती | एकूण कर रु |
|---------------|-----------------|----------------|-------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------|
| थकीत मागणी रु | १५१८            | ९४             | १८७               | ४७                    | ३०                | ७५६                  |             |                   |                   |                                    | ५३                             | २६८५       |
| चालु मागणी रु | १५१८            | ९४             | १८७               | ४७                    | ३०                | ७५६                  |             |                   |                   |                                    |                                | २६३२       |
| एकूण कर रु    | ३०३६            | १८८            | ३७४               | ९४                    | ६०                | १५१२                 |             |                   |                   |                                    | ५३                             | ५३१७       |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र: ३

मालमत्ता क्र: २७

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र:

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

येजाजअली,आयाज अली,समिना , हालिमा

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

मुमताजअली इनामदार, यास्मीन इमदादअली

मालमत्तेचे वर्णन: गोडावून व दुकान

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

सैय्यद ( एकत्रित मालमत्ता २७+२७/१)

बिल क्र:

MNCHR34356

दुकान / इमारतीचे नाव:

साई कलेक्शन/

पत्ता: छ.शिवाजी महाराज चौक



## सन २०२५-२६ करीता मागणी

| कराचे विवरण                      | थकीत मागणी<br>रु | चालु मागणी<br>रु | एकूण मागणी<br>रु | वसुली<br>प्रत्येक कर<br>पावती कर<br>नियंत्रक - | एकूण शिल्लक<br>मागणी रु |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------------------------------|-------------------------|
| १) संकलित कर रु                  | १५१८             | १५१८             | ३०३६             |                                                | ३०३६                    |
| २) वृक्ष कर रु                   | ९४               | ९४               | १८८              |                                                | १८८                     |
| ३) म.शिक्षण कर रु                | १८७              | १८७              | ३७४              |                                                | ३७४                     |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु            | ४७               | ४७               | ९४               |                                                | ९४                      |
| ५) अग्निशमन कर रु                | ३०               | ३०               | ६०               |                                                | ६०                      |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु             | ७५६              | ७५६              | १५१२             |                                                | १५१२                    |
| ७) वि. स्वच्छता कर रु            |                  |                  |                  |                                                |                         |
| ८) पाणी कर रु.                   |                  |                  |                  |                                                |                         |
| ९) दिवाबती कर रु.                |                  |                  |                  |                                                |                         |
| १०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती |                  |                  |                  |                                                |                         |
| ११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती  | ५३               |                  | ५३               |                                                | ५३                      |
| अग्रिम रकम रु                    |                  |                  |                  |                                                |                         |
| एकूण कर रु                       | २६८५             | २६३२             | ५३१७             |                                                | ५३१७                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १ ) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २ ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० ( ३ ) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसांचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. | ४ ) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५ ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील ( दि. २७ / ०४ / २०१० ) असाधारण भाग ( ४ ) मधील सुधारीत कलम १५० अ ( १ ) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६ ) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट ( अधिनियम ) करून वसुलीस पाव असेल. ७ ) जप्त केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमता ताब्यात घेता येईल. ८ ) बिल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९ ) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रकम.

| विवरण                      | एप्रिल -२५ | मे-२५ | जून-२५ | जुलै-२५ | ऑग -२५ | सप्टे-२५ | ऑक्टो-२५ | नोव्हे-२५ | डिसे-२५ | जाने-२६ | फेब्र-२६ | मार्च-२६ |
|----------------------------|------------|-------|--------|---------|--------|----------|----------|-----------|---------|---------|----------|----------|
| थकीत देय रकम रु            | २६८५       | २७३८  | २७९०   | २८४३    | २८९६   | २९४८     | ३००१     | ३०५३      | ३१०६    | ३१५९    | ३२११     | ३२६४     |
| पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु | १३१६       | १३१६  | १३१६   | १३४२    | १३६९   | १३९५     | १४२१     | १४४८      | १४७४    | २८४२    | २८९६     | २९४८     |
| दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु | १३१६       | १३१६  | १३१६   | १३१६    | १३१६   | १३१६     | १३१६     | १३१६      | १३१६    |         |          |          |
| एकूण देय रकम रु            | ५३१७       | ५३७०  | ५४२२   | ५५०१    | ५५८१   | ५६५९     | ५७३८     | ५८१७      | ५८९६    | ६००१    | ६१०७     | ६२१२     |

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता [Mancharnp.org](http://Mancharnp.org) या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.