



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र: ३

मालमत्ता क्र: १७५

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र:

१६८७

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

शालिनी विश्वनाथ काजळे, राकेश विश्वनाथ काजळे, गणेश

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

विश्वनाथ काजळे, अतिश विश्वनाथ काजळे, अनिता संतोष

मालमत्तेचे वर्णन:

निवासी व दुकान

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

कुलथे, रेखा बाळसो नांगरे (एकत्रित मालमत्ता

बिल क्र.

MNCHR34446

दुकान / इमारतीचे नाव: /

१७५+१७६)

पत्ता: मुक्तदेवी चौक मंचर

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबत्ती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	१७३३	१०७	१४२	१७	३५	३६०					४८	२४४२
चालु मागणी रु	१७३३	१०७	१४२	१७	३५	३७८						२४१२
एकूण कर रु	३४६६	२१४	२८४	३४	७०	७३८					४८	४८५४

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती येणाऱ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र: ३

मालमत्ता क्र: १७५

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र:

१६८७

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

शालिनी विश्वनाथ काजळे, राकेश विश्वनाथ

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

काजळे, गणेश विश्वनाथ काजळे, अतिश

मालमत्तेचे वर्णन:

निवासी व दुकान

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

विश्वनाथ काजळे, अनिता संतोष कुलथे, रेखा

बाळसो नांगरे (एकत्रित मालमत्ता

बिल क्र:

MNCHR34446

दुकान / इमारतीचे नाव: /

१७५+१७६)

पत्ता: मुक्तदेवी चौक मंचर



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	१७३३	१७३३	३४६६	पट्टक क्र पावती क्र नियंत्रक -	३४६६
२) वृक्ष कर रु	१०७	१०७	२१४		२१४
३) म.शिक्षण कर रु	१४२	१४२	२८४		२८४
४) रोजगार हमी उपकर रु	१७	१७	३४		३४
५) अग्निशमन कर रु	३५	३५	७०		७०
६) उपयोगिता शुल्क रु	३६०	३७८	७३८		७३८
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबत्ती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	४८		४८		४८
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	२४४२	२४१२	४८५४		४८५४

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसांचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल.	४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिपत्र) करून वसुलीस पाठव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मागमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मागमता ताब्यात घेता येईल. ८) बिल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.
--	--

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग-२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	२४४२	२४९०	२५३८	२५८६	२६३४	२६८१	२७२९	२७७७	२८२५	२८७३	२९२१	२९६९
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	१२०६	१२०६	१२०६	१२३०	१२५४	१२७८	१३०२	१३२७	१३५१	२६०५	२६५३	२७०१
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	१२०६	१२०६	१२०६	१२०६	१२०६	१२०६	१२०६	१२०६	१२०६			
एकूण देय रक्कम रु	४८५४	४९०२	४९५०	५०२२	५०९४	५१६५	५२३७	५३१०	५३८२	५४७८	५५७४	५६७०

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता Mancharnp.org या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे. खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.