



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र : ३ मालमत्ता क्र : ११३४ भाग क्र :
मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती : चंद्रकांत कृष्णाजी घाटपांडे

जुना वार्ड क्र ३ जुना मालमत्ता क्र : ३६२९

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

मालमत्तेचे वर्णन : निवासी

बिल क्र.

MNCHR41444

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव : /

पत्ता : भैरवनाथ मंदिर जवळ, कुंभार अळी

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबत्ती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुक्तीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	२७४३	१६९	१६९		५५	१८०					६७	३३८३
चालु मागणी रु	२७४३	१६९	१६९		५५	१८९						३३२५
एकूण कर रु	५४८६	३३८	३३८		११०	३६९					६७	६७०८

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र : ३ मालमत्ता क्र : ११३४ भाग क्र :
मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती : चंद्रकांत कृष्णाजी घाटपांडे

जुना वार्ड क्र ३
जुना मालमत्ता क्र : ३६२९

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

मालमत्तेचे वर्णन : निवासी

बिल क्र :

MNCHR41444

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव : /

पत्ता : भैरवनाथ मंदिर जवळ, कुंभार अळी



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	२७४३	२७४३	५४८६	पट्टक क्र पावती क्र नियंत्रक -	५४८६
२) वृक्ष कर रु	१६९	१६९	३३८		३३८
३) म.शिक्षण कर रु	१६९	१६९	३३८		३३८
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु	५५	५५	११०		११०
६) उपयोगिता शुल्क रु	१८०	१८९	३६९		३६९
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबत्ती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुक्तीत कर न भरल्याने शास्ती	६७		६७		६७
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	३३८३	३३२५	६७०८		६७०८

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार विल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये विल दिव्यापासून ३० दिवसांचे आत विलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल.	४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील विलात लागून येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी विलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % विले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिपत्र) करून वसुलीस पाठव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मात्मतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मात्मता ताब्यात घेता येईल. ८) विल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.
--	--

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग -२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	३३८३	३४४९	३५१६	३५८२	३६४८	३७१५	३७८१	३८४७	३९१४	३९८०	४०४६	४११३
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	१६६३	१६६३	१६६३	१६९६	१७३०	१७६३	१७९६	१८२९	१८६३	३५९१	३६५७	३७२४
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	१६६२	१६६२	१६६२	१६६२	१६६२	१६६२	१६६२	१६६२	१६६२			
एकूण देय रक्कम रु	६७०८	६७७४	६८४१	६९४०	७०४०	७१४०	७२३९	७३३८	७४३९	७५७१	७७०३	७८३७

A Benale

वसुली लिपिक
मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक
मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक
मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhikari

मुख्याधिकारी
मंचर नगरपंचायत मंचर

- ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा ●
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.