



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र: ३

मालमत्ता क्र: १५२१

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

३

जुना मालमत्ता क्र:

३७६५

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

सतीश मारुती भालेराव

मालमत्तेचे वर्णन:

निवासी

बिल क्र.

MNCHR44588

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

/

पत्ता: सुतार गल्ली

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	११५४							१००	१००		३१२	१६६६
चालु मागणी रु	१४१	४४	४४		१४	८०						३२३
एकूण कर रु	१२९५	४४	४४		१४	८०		१००	१००		३१२	१९८९

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र: ३

मालमत्ता क्र: १५२१

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

३

जुना मालमत्ता क्र:

३७६५

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

सतीश मारुती भालेराव

मालमत्तेचे वर्णन:

निवासी

बिल क्र:

MNCHR44588

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

/

पत्ता: सुतार गल्ली



सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली Ujwal पावती क्र १६१३ दिनांक ०७ May २०२४	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	११५४	७१२	१८६६	५७१	१२९५
२) वृक्ष कर रु		४४	४४		४४
३) म.शिक्षण कर रु		४४	४४		४४
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु		१४	१४		१४
६) उपयोगिता शुल्क रु		१८०	१८०	१००	८०
७) वि. स्वच्छता कर रु	१००		१००		१००
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.	१००		१००		१००
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	३१२		३१२		३१२
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	१६६६	९९४	२६६०	६७१	१९८९

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो.

२)	महाराष्ट्र	नगर	परिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम	१ ९ ६ ५	कलम	१ ५ ० (३)	अन्वये	वित्त	दिल्यापासून	३										
नसित	करात	१	टक्का	सवलत	मिळेत.	३)	मागील	कर	आकारणीनुसार	थकबाजी	शिल्लक	असल्यास	पुढील	वित्तात	लागून	येईल.	४)	महाराष्ट्र	नगरपरिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम	
१ ९ ५	मधील	(	राजपत्र	दि. २ ७ / ० ४ / २ ० १ ०	असाधारण	भाग	४)	मधील	सुधारीत	कलम	१ ५ ०	अ (१)	अन्वये	मागणी	वित्तात	थकीत	रकमेचा	पूर्ण	भरणा	करेपर्यंत	प्रतिमाह	२ %			
मागणीवर	मागणी	वित्त	दिल्यापासून	९	०			दिवसांनंतर	२	%		प्रतिमाह	प्रमाणे	शास्ती	आकारण्यात	येईल.	५								
वसुली	करण्याचा	सर्व	खर्च	कलम	१	५	२	अन्वये				मुख्याधिकारी	यांच्या	सहान्वये	वॉरंट	(	अधिपत्र)								
केडी	करून	वसुलीस	पाव	असेल.	६)	जप्त	केलेल्या	स्वावर	मालमतेबाबत	मा.	जिल्हाधिकारी	यांची	पुर्व	मान्यतेने	नगर	परिषदेला	नाममात्र	रकमेत	आपली	स्वावर	मालमत्ता	ताब्यात	घेता	येईल.	७
वित्त	बजावल्यामुळे	बांधकाम	परवानगी	मिळाली	अथवा	बांधकाम	कायदेशीर	आहे	किंवा	मातकीची	आहे	असे	समजण्यात	येऊ	नये.	८)	सदर	देयक	दि.	२ ० / १ २ / २ ० २ ४					
लागू	करण्यात	येत	आहेत.	त्यानुसार	त्यानंतर	कराची	रक्कम	अदा	केली	असल्यास,	भरलेली	रक्कम	सदर	वित्तानुन	समायोजित	केली	जाईल.	सदर	मिळकत	नॉंद	ही	केवळ	कर	आकारणीसाठी	आहे. ९
प्रदत्तची	प्रत	ही	फक्त	मालमत्ता	कर	वसुली	करण्यासाठी	असून	कोणत्याही	कायदेशीर	बाबीसाठी	नाही.	१	०											

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्रु-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु	१६६६	१६९३	१७२०	१७४७
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु		३२३	३२३	३२३
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	३२३			
एकूण देय रक्कम रु	१९८९	२०१६	२०४३	२०७०

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे. खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.