



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र: २ मालमत्ता क्र: ३८४७ भाग क्र: ४
मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती: .. सुहास कोंडाजी बेंडे

जुना वार्ड क्र ४ जुना मालमत्ता क्र: ५२७४

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

मालमत्तेचे वर्णन: अपार्टमेंट

बिल क्र:

MNCHR4464

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव: कुवेर लँडमार्क/A १०१

पत्ता: बेंडे माळा मंचर

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	३४६										७	३५३
चालु मागणी रु	२०३०	१२५	१२५		४१	१८९						२५१०
एकूण कर रु	२३७६	१२५	१२५		४१	१८९					७	२८६३

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र: २ मालमत्ता क्र: ३८४७ भाग क्र: ४
मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती: .. सुहास कोंडाजी बेंडे

जुना वार्ड क्र ४ जुना मालमत्ता क्र: ५२७४

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

मालमत्तेचे वर्णन: अपार्टमेंट

बिल क्र:

MNCHR4464

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव: कुवेर लँडमार्क/A 101

पत्ता: बेंडे माळा मंचर



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	३४६	२०३०	२३७६	पत्रक क्र पावती क्र नियंत्रक -	२३७६
२) वृक्ष कर रु		१२५	१२५		१२५
३) म.शिक्षण कर रु		१२५	१२५		१२५
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु		४१	४१		४१
६) उपयोगिता शुल्क रु		१८९	१८९		१८९
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	७		७		७
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	३५३	२५१०	२८६३		२८६३

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसाचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल.	४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिनियम) करून वसुलीस पाव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमता ताब्यात घेता येईल. ८) बिल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहुन लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.
---	---

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग -२५	सप्टें-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	३५३	३६०	३६७	३७४	३८१	३८८	३९५	४०१	४०८	४१५	४२२	४२९
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	१२५५	१२५५	१२५५	१२८०	१३०५	१३३०	१३५५	१३८१	१४०६	२७११	२७६१	२८११
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	१२५५	१२५५	१२५५	१२५५	१२५५	१२५५	१२५५	१२५५	१२५५			
एकूण देय रक्कम रु	२८६३	२८७०	२८७७	२९०९	२९४१	२९७३	३००५	३०३७	३०६९	३१२६	३१८३	३२४०

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.