



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल १ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ (पोचपावती)

वार्ड क्र: ३ मालमत्ता क्र: २०७७ भाग क्र: ४
मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती: संजयकुमार पुंडलिक ढोबळे

जुना वार्ड क्र: ४ जुना मालमत्ता क्र: ५२०३

मालमत्तेचे वर्णन: चालू बांधकाम

बिल क्र: MNCHR49114

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव: सार्थक रेसिडेंसी/१०२

पत्ता: संभाजी चौक

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	१४५५९						६०००	४७५	४७५		८१३९	२९६४८
चालू मागणी रु												
एकूण कर रु	१४५५९						६०००	४७५	४७५		८१३९	२९६४८

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची नाही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल १ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र: ३ मालमत्ता क्र: २०७७ भाग क्र: ४
मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती: संजयकुमार पुंडलिक ढोबळे

जुना वार्ड क्र: ४ जुना मालमत्ता क्र: ५२०३

मालमत्तेचे वर्णन: चालू बांधकाम

बिल क्र: MNCHR49114

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव: सार्थक रेसिडेंसी/102

पत्ता: संभाजी चौक



सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालू मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	१४५५९		१४५५९		१४५५९
२) वृक्ष कर रु					
३) म.शिक्षण कर रु					
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु					
६) उपयोगिता शुल्क रु					
७) वि. स्वच्छता कर रु	४७५		४७५		४७५
८) पाणी कर रु.	६०००		६०००		६०००
९) दिवाबती कर रु.	४७५		४७५		४७५
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	८१३९		८१३९		८१३९
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	२९६४८		२९६४८		२९६४८

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो.

२) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो.

कलम १५० (३) अन्वये विल दिव्यापासून ३० दिवसांत करात टक्का सबसत मिळेल. ३) मागील कर आकारणीनुसार थकबाती विल्लक असल्यास पुढील विल्लक तालुका येईल. ४) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (राजपत्र दि. २७/०४/२०१० असाधारण भाग ४) मधील सुधारित कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी विसात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २% मागणीवर मागणी विल्ले दिव्यापासून ९ दिवसांत २% प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ५) विल्ले वसुली करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहोद वॉरंट (अधिपत्र) द्वारे कलम वसुलीस पाव असेल. ६) जन्त केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रकमेत आपली स्थावर मालमता ताब्यात घेता येईल. ७) विल्ले बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ८) सदर देयक दि. २०/१२/२०२४ मध्ये करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विल्लेस समाविष्ट केली जाईल. ९) सदर मिळकत नोंद ही केवळ कर आकारणीसाठी आहे. १०) सदरची प्रत ही फक्त मालमता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेशीर बाबीसाठी नाही. ११) विल्ले घेण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरणावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्रु-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु	२९६४८	३००७८	३०५०८	३०९३९
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु				
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु				
एकूण देय रक्कम रु	२९६४८	३००७८	३०५०८	३०९३९

Benale

वसुली लिपिक
मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक
मो. नं 9970300493

Shuktar

कर निरीक्षक
मंचर नगरपंचायत मंचर

Sharma

मुख्याधिकारी
मंचर नगरपंचायत मंचर

➤ कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता Mancharnp.org या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

➤ PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे. खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.