



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र: २

मालमत्ता क्र: ३०१५

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

५

जुना मालमत्ता क्र:

५५३४

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

भिवसेन साखाराम भोर

मालमत्तेचे वर्णन:

दुकान

बिल क्र.

MNCHR5098

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

वेदिका एन्टरप्रायजेस पूजन ओम कॉम्प्लेक्स/४

पत्ता: पिंपळगाव चौक, कृषी उत्पन्न बाजार समिती समोर

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	२३१६							२००	२००		१०१९	३७३५
चालु मागणी रु	१०२१	६३	१२६	३२	२०	३६०						१६२२
एकूण कर रु	३३३७	६३	१२६	३२	२०	३६०		२००	२००		१०१९	५३५७

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र: २

मालमत्ता क्र: ३०१५

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

५

जुना मालमत्ता क्र:

५५३४

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

भिवसेन साखाराम भोर

मालमत्तेचे वर्णन:

दुकान

बिल क्र:

MNCHR5098

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

वेदिका एन्टरप्रायजेस पूजन ओम कॉम्प्लेक्स/4

पत्ता: पिंपळगाव चौक, कृषी उत्पन्न बाजार समिती समोर



सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	२३१६	१०२१	३३३७	पत्रक क्र पावती क्र नियंत्रक -	३३३७
२) वृक्ष कर रु		६३	६३		६३
३) म.शिक्षण कर रु		१२६	१२६		१२६
४) रोजगार हमी उपकर रु		३२	३२		३२
५) अग्निशमन कर रु		२०	२०		२०
६) उपयोगिता शुल्क रु		३६०	३६०		३६०
७) वि. स्वच्छता कर रु	२००		२००		२००
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.	२००		२००		२००
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	१०१९		१०१९		१०१९
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	३७३५	१६२२	५३५७		५३५७

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.

२)	महाराष्ट्र	नगर	परिषदा,	नगरपंचायती		व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम	, १ ९ ६ ५	कलम	१ ५ ० (३)	अन्वये	बिल	दिल्यापासून	३ ०									
वसूलित	करात	१	टक्का	सवलत	मिळेल.	३)	मागील	कर	आकारणीनुसार	धकबाबी	शिन्लक	असल्यास	पुढील	बिलात	तामुन	येईल.	४)	महाराष्ट्र	नगरपरिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम,	
१ ९ ५	मधील	(	राजपत्र	दि. २ ७ / ० ४ / २ ० १ ०	असाधारण	भाग	४)	मधील	सुधारीत	कलम	१ ५ ०	अ	(१)	अन्वये	मागणी	बिलात	थकीत	रकमेचा	पुर्ण	भरणा	करेपर्यंत	प्रतिमाह	२ %		
मागणीवर	मागणी	बिले	दिल्यापासून	९	०			दिवसानंतर	२	%			प्रतिमाह	प्रमाणे	शास्ती	आकारण्यात	येईल.				५)				
तो	वसूल	करण्याचा	सर्व	खर्च	कलम	१	५	२				अन्वये		मुख्याधिकारी	यांच्या	सहीने	वॉरंट	(	अधिनियम)						
शिडी	कलम	वसुलीस	पाव	असेल.	६)	जप्त	केलेल्या	स्थावर	मातमतेबाबत	मा.	जिल्हाधिकारी	यांची	पुर्व	मान्यतेने	नगर	परिषदेला	नाममाव	रक्कमेत	आपली	स्थावर	मातमत्ता	ताब्यात	घेता	येईल.	७)
किंवा	बजावल्यामुळे	बांधकाम	परवानगी	मिळाली	अथवा	बांधकाम	कायदेशीर	आहे	किंवा	मातकीची	आहे	असे	समजण्यात	येऊ	नये.	८)	सदर	देयक	दि.	२ ० / १ २ / २ ० २ ४					
आमु	करण्यात	येत	आहेत.	त्यानुसार	त्यानंतर	कराची	रक्कम	अदा	केली	असल्यास,	भरलेली	रक्कम	सदर	बिलानुन	समाप्तिजित	केली	जाईल.	सदर	मिळकत	नोंद	ही	केवळ	कर	आकारणीसाठी	आहे. ९)
सदरची	प्रत	ही	कबत	मातमत्ता	कर	वसुली	करण्यासाठी	असून			कोणत्याही	कायदेशीर	बाबीसाठी	नाही.										१ ०)	

महत्त्व धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्र-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु	३७३५	३७८९	३८४४	३८९८
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	८११	१६२२	१६२२	१६२२
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	८११			
एकूण देय रक्कम रु	५३५७	५४११	५४६६	५५२०

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर



ऑनलाईन भरणा करण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा



➤ कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

➤ **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.