



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र : २

मालमत्ता क्र : २६६७

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

५

जुना मालमत्ता क्र :

५७६८

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

मोहंमद फारुख अब्दुल कादिर

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR5332

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव : पूजा कॉम्प्लेक्स विंग बी/२०१

पत्ता : छत्रपती संभाजी महाराज चौक, मंचर

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु												
चालु मागणी रु	२३०२	१४२	१४२		४६	१८०						२८१२
एकूण कर रु	२३०२	१४२	१४२		४६	१८०						२८१२

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र : २

मालमत्ता क्र : २६६७

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

५

जुना मालमत्ता क्र :

५७६८

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

मोहंमद फारुख अब्दुल कादिर

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव : पूजा कॉम्प्लेक्स विंग बी/301

मालमत्तेचे वर्णन : अपार्टमेंट

पत्ता : छत्रपती संभाजी महाराज चौक, मंचर

बिल क्र :

MNCHR5332



सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु		२३०२	२३०२	पत्रक क्र पावती क्र दिनांक :-	२३०२
२) वृक्ष कर रु		१४२	१४२		१४२
३) म.शिक्षण कर रु		१४२	१४२		१४२
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु		४६	४६		४६
६) उपयोगिता शुल्क रु		१८०	१८०		१८०
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती					
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु		२८१२	२८१२		२८१२

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो.

२) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो.

३) मागील कर आकारणीनुसार थकबाजी शिल्लक असल्यास पुढील विलंबित तागून येईल. ४) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (राजपत्र दि. २७ / ०४ / २०१० असाधारण भाग ४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी विलंबित थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % मागणीवर मागणी विलंबित दिव्यापासून १ % दिवसानंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ५) मागणीवर वसूल करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहान्ते वॉरंट (अधिनियम) द्वारे करून वसुलीस पाव असेल. ६) जप्त केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रकमेत आपली स्थावर मालमता ताब्यात घेता येईल. ७) विलंबित बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मातकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ८) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ मधु करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विलंबित समायोजित केली जाईल. ९) सदर मिळकत नोंद ही केवळ कर आकारणीसाठी आहे. १०) सदरची प्रत ही फक्त मालमता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेशीर बाबीसाठी नाही. ११) महत्त्व धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्रु-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु				
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	१४०६	२८१२	२८१२	२८१२
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	१४०६			
एकूण देय रक्कम रु	२८१२	२८१२	२८१२	२८१२

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. K. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर



ऑनलाईन भरणा करण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा



➤ कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

➤ **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.