



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

३३४०

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र :

१०६२९

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

निलेश मारुती शेळके

मालमत्तेचे वर्णन :

कार्यालय

बिल क्र.

MNCHR5516

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव :

लक्ष्मी प्रेस्टिज २ मुळेवाडी रोड/४

पत्ता : लक्ष्मी प्रेस्टिज २ मुळेवाडी रोड

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु												
चालु मागणी रु	४६९	२९	१३९	५५	९	३६०						१०६१
एकूण कर रु	४६९	२९	१३९	५५	९	३६०						१०६१

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

३३४०

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र :

१०६२९

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

निलेश मारुती शेळके

मालमत्तेचे वर्णन :

कार्यालय

बिल क्र :

MNCHR5516

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

लक्ष्मी प्रेस्टिज २ मुळेवाडी रोड/४

पत्ता : लक्ष्मी प्रेस्टिज २ मुळेवाडी रोड



सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली Ujwal,MCR२४-३,। पावती क्र ५५१५,८२३,३०४ दिनांक - ०५ Sep २०२४.२४ Jan	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु		१७७३	१७७३	१३०४	४६९
२) वृक्ष कर रु		१०९	१०९	८०	२९
३) म.शिक्षण कर रु		२१९	२१९	८०	१३९
४) रोजगार हमी उपकर रु		५५	५५		५५
५) अग्निशमन कर रु		३५	३५	२६	९
६) उपयोगिता शुल्क रु		५४०	५४०	१८०	३६०
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती					
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु		२७३१	२७३१	१६७०	१०६१

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो.

२)	महाराष्ट्र	नगर	परिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम	, १ ९ ६ ५	कलम	१ ५ ० (३)	अन्वये	बिल	दिल्यापासून	३	
संकलित	करात	१	टक्का	सबलत	मिळेल.	३)	मागील	कर	आकारणीनुसार	थकबाजी	शिल्लक	असल्यास	पुढील	बिलात	तामुन	येईल.
१ ६ ५	मधील	(	राज्यपर	दि. २ ७ / ० ४ / २ ० १ ०	असाधारण	भाग	४)	मधील	सुधारित	कलम	१ ५ ०	अ	(१)	अन्वये	मागणी	बिलात
मागणीवर	मागणी	बिले	दिल्यापासून	९	०			दिवसानंतर	२	%		प्रतिमाह	प्रमाणे	शास्ती	आकारण्यात	येईल.
५																
५	वसुली	करण्याचा	सर्व	खर्च	कलम	१	५	२				अन्वये	मुख्याधिकारी	सांच्या	सहीने	वॉरंट
५	किडी	कलम	वसुलीस	पाव	असेल.	६)	जप्त	केलेल्या	स्थावर	मालमतेबाबत	मा.	जिल्हाधिकारी	यांची	पुर्व	मान्यतेने	नगर
५	किड	बजावल्यामुळे	बांधकाम	परवानगी	मिळाली	अथवा	बांधकाम	कायदेशीर	आहे	किंवा	मातकीची	आहे	असे	समजण्यात	येऊ	नये.
५	मागु	करण्यात	येत	आहेत.	त्यानुसार	त्यानंतर	कराची	रक्कम	अदा	केली	असल्यास,	भरलेली	रक्कम	सदर	बिलानुन	समायोजित
५	सदरची	प्रत	ही	कबत	मालमता	कर	वसुली	करण्यासाठी	असून			कोणत्याही	कायदेशीर	बाबीसाठी	नाही.	१ ०
५	हजेर	घरण्यात	येऊ	नये.												

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्रु-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु				
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु		१०६१	१०६१	१०६१
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	१०६१			
एकूण देय रक्कम रु	१०६१	१०६१	१०६१	१०६१

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर



ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा



➤ कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

➤ **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.