



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र: ५

मालमत्ता क्र: २६२०

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र:

१०९०८

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

मे.भोजवानी होम्स जॉईंट व्हेचर तर्फे भागीदार खेमो उर्फ

मालमत्तेचे वर्णन:

अपार्टमेंट

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

खेमचंद उत्तमचंद भोजवानी

बिल क्र.

MNCHR5795

दुकान / इमारतीचे नाव:

स्वर्ण कलश सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित/A३०३

पत्ता: सं.नं-१३०/१,१७७/२९,१७७/३०.स्वर्ण कलश पुणे नाशिक हाय

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु												
चालु मागणी रु	१९२४	११९	११९		३८	१८९						२३८९
एकूण कर रु	१९२४	११९	११९		३८	१८९						२३८९

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र: ५

मालमत्ता क्र: २६२०

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र:

१०९०८

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

मे.भोजवानी होम्स जॉईंट व्हेचर तर्फे भागीदार

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

खेमो उर्फ खेमचंद उत्तमचंद भोजवानी

मालमत्तेचे वर्णन:

अपार्टमेंट

बिल क्र:

MNCHR5795

दुकान / इमारतीचे नाव:

स्वर्ण कलश सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित/A303

पत्ता: सं.नं-१३०/१,१७७/२९,१७७/३०.स्वर्ण कलश पुणे नाशिक



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु		१९२४	१९२४	पत्रक क्र पावती क्र टिपबंद -	१९२४
२) वृक्ष कर रु		११९	११९		११९
३) म.शिक्षण कर रु		११९	११९		११९
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु		३८	३८		३८
६) उपयोगिता शुल्क रु		१८९	१८९		१८९
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती					
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु		२३८९	२३८९		२३८९

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार विल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे 2) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसाचे आत विलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल.	४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील विलात लागूच येईल. 5) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी विलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % विले दिव्यापासून ९ ० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. 6) करण्याचा सर्व खर्च कलम १ ५ २ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिनियम ८) करून वसुलीस पाव असेल. 7) जप्त केलेल्या स्थावर मात्मतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मात्मता ताब्यात घेता येईल. 8) विल वजावटनुमुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. 9) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहुन लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विलातून समाविष्टित केली जाईल. आहे.
---	---

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग -२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हे-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु												
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	११९५	११९५	११९५	१२१९	१२४३	१२६७	१२९१	१३१५	१३३८	२५८०	२६२८	२६७६
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	११९४	११९४	११९४	११९४	११९४	११९४	११९४	११९४	११९४			
एकूण देय रक्कम रु	२३८९	२३८९	२३८९	२४१३	२४३७	२४६१	२४८५	२५०९	२५३२	२५८०	२६२८	२६७६

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.