मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल १ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६ (पोचपावती)

वार्ड क्र : ५ मालमत्ता क्र : २६५० भाग क्र : जुना वार्ड क्र ६ जुना मालमत्ता क्र : ११०११

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती : मे.भोजवानी होम्स जॉईंट व्हेचर तर्फे भागीदार खेमो उर्फ खेमचंद उत्तमचंद भोजवानी

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती: राहुल राजाराम कोडिलकर

मालमत्तेचे वर्णन : अपार्टमेंट

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

बिल क्र. MNCHR5825

दुकान / इमारतीचे नाव : स्वर्ण कलश सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित/C२०१ पत्ता : सं.नं-१३०/१,१७७/२९,१७७/३०.स्वर्ण कलश पुणे नाशिक हाय

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रू	म.शिक्षण कर रू	रोजगार हमी उपकर रू	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबत्ती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रू
थकीत मागणी रु	१४६४	९०	९०		२९	१८०					३७	१८९०
चालु मागणी रु	१४६४	९०	९०		२९	१८९						१८६२
एकुण कर रु	२९२८	१८०	१८०		५८	३६९					३७	३७५२

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती घेणाऱ्याची सही

मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल १ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र : ५ मालमत्ता क्र : २६५० भाग क्र : जुना वार्ड क्र ६ जुना मालमत्ता क्र : ११०११

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती : मे.भोजवानी होम्स जॉईंट व्हेचर तर्फे भागीदार खेमो उर्फ खेमचंद उत्तमचंद भोजवानी

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती : राहुल राजाराम कोडिलकर

मालमत्तेचे वर्णन : अपार्टमेंट

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

बिल क्र : MNCHR5825

दुकान / इमारतीचे नाव : स्वर्ण कलश सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित/C201 पत्ता : सं.नं-१३०/१,१७७/२९,१७७/३०.स्वर्ण कलश पुणे नाशिक

सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकित मागणी रु	चालु मागणी रु	एकुण मागणी रु	वसूली पावती क पावती क दिनांक :	एकुण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	१४६४	१४६४	२९२८		२९२८
२) वृक्ष कर रू	९०	९०	१८०		१८०
३) म.शिक्षण कर रू	९०	९०	१८०		१८०
४) रोजगार हमी उपकर रू					
५) अग्निशमन कर रू	२९	२९	५८		५८
६) उपयोगिता शुल्क रु	१८०	१८९	३६९		३६९
७) वि. स्वच्छता कर रू					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबत्ती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	३७		३७		३७
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रू	१८९०	१८६२	३७५२		३७५२

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे2) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो. 3) महाराष्ट्र नगर परिषदा, औद्योगिक नगरी अधिनियम , १९६५ कलम १५०(३) अन्वये बिल दिल्यापासून ३० दिवसाचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित कराचे १ टक्का सवलत मिळेल. 4) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागुन येईल. 5) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७/०४/२०१० असाधारण भाग (4) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पुर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिल्यापासुन ९० दिवसानंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. 6) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिपत्र) करून वसुलीस पात्र असेल. 7) जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल. 8) बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. 9) सदर देयक दि. २०/१२/२०२४ रोजी किंवा त्यानंतर भरणा केल्यास सदर देयकात नमुद केलेली रक्कम वगळुन त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलातुन समायोजित केली जाईल. आहे.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जुन-२५	जुलै-२५	ऑग -२५	सप्टें-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हे-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्रु-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	१८९०	१९२७	१९६४	२००१	२०३८	२०७५	२११२	२१४९	२१८६	२२२४	२२६१	२२९८
पहिली अर्धवार्षीक मागणी रु	९३१	९३१	९३१	९५०	९६८	९८७	१००५	१०२४	१०४३	२०११	२०४८	२०८६
दुसरी अर्धवार्षीक मागणी रु	९३१	९३१	९३१	९३१	९३१	९३१	९३१	९३१	९३१			
एकुण देय रक्कम रु	३७५२	३७८९	३८२६	३८८२	३९३७	३९९३	४०४८	४१०४	४१६०	४२३५	४३०९	४३८४

वसुली लिपिक	वसुली लिपिक	कर निरिक्षक	मुख्याधिकारी
मो. नं. 9860537051	मो. नं 9970300493	मंचर नगरपंचायत मंचर	मंचर नगरपंचायत मंचर

ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता Mancharnp.org या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करुन सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहुन देयक देण्यात येत आहे.