



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

२६९४

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र :

१०९३६

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

मे.भोजवानी होम्स जॉईंट व्हेचर तर्फे भागीदार खेमो उर्फ

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

खेमो उर्फ खेमचंद उत्तमचंद भोजवानी
माहेन भाऊसाहेब नाटे स्वाती माहेन नाटे

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR5869

दुकान / इमारतीचे नाव :

स्वर्ण कलश सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित/B११०

पत्ता : सं.नं-१३०/१,१७७/२९,१७७/३०.स्वर्ण कलश पुणे नाशिक हाय

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबत्ती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	१४४२	८९	८९		२९	१८०					३७	१८६६
चालु मागणी रु	१४४२	८९	८९		२९	१८९						१८३८
एकूण कर रु	२८८४	१७८	१७८		५८	३६९					३७	३७०४

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

२६९४

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र :

१०९३६

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

मे.भोजवानी होम्स जॉईंट व्हेचर तर्फे भागीदार

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

खेमो उर्फ खेमचंद उत्तमचंद भोजवानी
माहेन भाऊसाहेब नाटे स्वाती माहेन नाटे

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.:

MNCHR5869

दुकान / इमारतीचे नाव :

स्वर्ण कलश सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित/B110

पत्ता : सं.नं-१३०/१,१७७/२९,१७७/३०.स्वर्ण कलश पुणे नाशिक



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	१४४२	१४४२	२८८४	पत्रक क्र पावती क्र टिपण -	२८८४
२) वृक्ष कर रु	८९	८९	१७८		१७८
३) म.शिक्षण कर रु	८९	८९	१७८		१७८
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु	२९	२९	५८		५८
६) उपयोगिता शुल्क रु	१८०	१८९	३६९		३६९
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबत्ती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	३७		३७		३७
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	१८६६	१८३८	३७०४		३७०४

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसांचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. ४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिनियम) कलम २७(१)स पाव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मागमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मागमता ताब्यात घेता येईल. ८) बिल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहुन लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग-२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हे-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	१८६६	१९०३	१९३९	१९७६	२०१२	२०४९	२०८५	२१२२	२१५९	२१९५	२२३२	२२६८
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	९१९	९१९	९१९	९३७	९५६	९७४	९९३	१०११	१०२९	१९८५	२०२२	२०५८
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	९१९	९१९	९१९	९१९	९१९	९१९	९१९	९१९	९१९			
एकूण देय रक्कम रु	३७०४	३७४१	३७७७	३८३२	३८८७	३९४२	३९९७	४०५२	४१०७	४१८०	४२५४	४३२६

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

Shukkar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता Mancharnp.org या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहुन देयक देण्यात येत आहे.