



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

३४३८

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र :

११५८२

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

सुरेश कृष्णाजी शर्मा

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR6329

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

गणराया प्लाझा मुळेवाडी रोड/२०७

पत्ता : गणराया प्लाझा मुळेवाडी रोड

| कराचे विवरण   | संकलित कर<br>रु | वृक्ष कर<br>रु | म.शिक्षण<br>कर रु | रोजगार हमी<br>उपकर रु | अग्निशमन<br>कर रु | उपयोगिता<br>शुल्क रु | पाणी कर रु. | दिवाबती<br>कर रु. | स्वच्छता कर<br>रु | अनाधिकृत<br>बांधकामावरील<br>शास्ती | मुदतीत कर न<br>भरल्याने शास्ती | एकूण कर रु |
|---------------|-----------------|----------------|-------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------|
| थकीत मागणी रु |                 |                |                   |                       |                   |                      |             |                   |                   |                                    |                                |            |
| चालु मागणी रु | ३६              | २              | २                 |                       | १                 | ५                    |             |                   |                   |                                    |                                | ४६         |
| एकूण कर रु    | ३६              | २              | २                 |                       | १                 | ५                    |             |                   |                   |                                    |                                | ४६         |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

३४३८

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र :

११५८२

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

गणराया प्लाझा मुळेवाडी रोड/207

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.:

MNCHR6329

पत्ता : गणराया प्लाझा मुळेवाडी रोड



### सन २०२५-२६ करीता मागणी

| कराचे विवरण                      | थकीत मागणी<br>रु | चालु मागणी<br>रु | एकूण मागणी<br>रु | वसुली<br>MCR२५-३, MCR२५<br>७०,७०<br>निर्वाह : ०३ Apr २०२५, ०३ Apr | एकूण शिल्लक<br>मागणी रु |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| १) संकलित कर रु                  | १४६३             | १४६३             | २९२६             | २८९०                                                              | ३६                      |
| २) वृक्ष कर रु                   | ९०               | ९०               | १८०              | १७८                                                               | २                       |
| ३) म.शिक्षण कर रु                | ९०               | ९०               | १८०              | १७८                                                               | २                       |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु            |                  |                  |                  |                                                                   |                         |
| ५) अग्निशमन कर रु                | २९               | २९               | ५८               | ५७                                                                | १                       |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु             | १८०              | १८९              | ३६९              | ३६४                                                               | ५                       |
| ७) वि. स्वच्छता कर रु            |                  |                  |                  |                                                                   |                         |
| ८) पाणी कर रु.                   |                  |                  |                  |                                                                   |                         |
| ९) दिवाबती कर रु.                |                  |                  |                  |                                                                   |                         |
| १०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती |                  |                  |                  |                                                                   |                         |
| ११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती  | ३७               |                  | ३७               | ३७                                                                |                         |
| अग्रिम रक्कम रु                  |                  |                  |                  |                                                                   |                         |
| एकूण कर रु                       | १८८९             | १८६१             | ३७५०             | ३६६७                                                              | ४६                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १ ) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार विल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २ ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसांचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. ४ ) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५ ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील ( ४ ) मधील सुधारीत कलम १५० अ ( १ ) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % विले दिव्यापासून ९ ० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६ ) करण्याचा सर्व खर्च कलम १ ५ २ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट ( अधिनियम ८ ) कलम ८५ वीस पाव असेल. ७ ) जप्त केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमता ताब्यात घेता येईल. ८ ) विल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९ ) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहुन लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समायोजित केली जाईल. आहे. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

| विवरण                      | एप्रिल -२५ | मे-२५ | जून-२५ | जुलै-२५ | ऑग-२५ | सप्टे-२५ | ऑक्टो-२५ | नोव्हें-२५ | डिसे-२५ | जाने-२६ | फेब्र-२६ | मार्च-२६ |
|----------------------------|------------|-------|--------|---------|-------|----------|----------|------------|---------|---------|----------|----------|
| थकीत देय रक्कम रु          |            |       |        |         |       |          |          |            |         |         |          |          |
| पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु |            |       |        |         |       |          |          |            |         | ४७      | ४८       | ४९       |
| दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु | ४६         | ४६    | ४६     | ४६      | ४६    | ४६       | ४६       | ४६         | ४६      |         |          |          |
| एकूण देय रक्कम रु          | ४६         | ४६    | ४६     | ४६      | ४६    | ४६       | ४६       | ४६         | ४६      | ४७      | ४८       | ४९       |

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .बालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.