# मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७ )

**कराचे बिल** १ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ **(पोचपावती)**

वार्ड क्र : ५ मालमत्ता क्र : ११७८ भाग क्र : जुना वार्ड क्र ५ जुना मालमत्ता क्र : ३५४

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती : वसंत शंकर गांजाळे

मालमत्तेचे वर्णन : अपार्टमेंट

बिल क्र. MNCHR66159

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव : सुलक्ष रेसिडेन्सी/४०२ पत्ता : सुलक्ष रेसिडेन्सी गांजाळे मळा पिंपळगाव रोड

| कराचे विवरण | संकलित कर रु | वृक्ष कर रू | म.शिक्षण कर रू | रोजगार हमी उपकर रू | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | पाणी कर रु. | दिवाबत्ती कर रु. | स्वच्छता कर रु | अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती | मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | एकूण कर रू |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| थकीत मागणी रु | १५२४ | ९४ | ९४ | | ३० | १८० | | | | | ३८ | १९६० |
| चालु मागणी रु | १५२४ | ९४ | ९४ | | ३० | १८९ | | | | | | १९३१ |
| एकुण कर रु | ३०४८ | १८८ | १८८ | | ६० | ३६९ | | | | | ३८ | ३८९१ |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती घेणाऱ्याची सही

---


# मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७ )

**कराचे बिल** १ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र : ५ मालमत्ता क्र : ११७८ भाग क्र : जुना वार्ड क्र ५

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती : वसंत शंकर गांजाळे जुना मालमत्ता क्र : ३५४

मालमत्तेचे वर्णन : अपार्टमेंट

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती : बिल क्र : MNCHR66159

दुकान / इमारतीचे नाव : सुलक्ष रेसिडेन्सी/402 पत्ता : सुलक्ष रेसिडेन्सी गांजाळे मळा पिंपळगाव रोड


## सन २०२४-२५ करीता मागणी

| कराचे विवरण | थकित मागणी रु | चालु मागणी रु | एकुण मागणी रु | वसूली पावती क्र. पावती क्र. दिनांक : | एकुण शिल्लक मागणी रु |
|---|---|---|---|---|---|
| १) संकलित कर रु | १५२४ | १५२४ | ३०४८ | | ३०४८ |
| २) वृक्ष कर रू | ९४ | ९४ | १८८ | | १८८ |
| ३) म.शिक्षण कर रू | ९४ | ९४ | १८८ | | १८८ |
| ४) रोजगार हमी उपकर रू | | | | | |
| ५) अग्निशमण कर रू | ३० | ३० | ६० | | ६० |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु | १८० | १८९ | ३६९ | | ३६९ |
| ७) वि. स्वच्छता कर रू | | | | | |
| ८) पाणी कर रु. | | | | | |
| ९) दिवाबत्ती कर रु. | | | | | |
| १०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती | | | | | |
| ११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | ३८ | | ३८ | | ३८ |
| अग्रिम रक्कम रु | | | | | |
| एकूण कर रू | १९६० | १९३१ | ३८९१ | | ३८९१ |

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो. 2 ) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम , १ ९ ६ ५ कलम १ ५ ० ( ३ ) अन्वये बिल दिल्यापासून ३ ० संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. ३ ) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागुन येईल. ४ ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १ ९ ६ ५ मधील ( राजपत्र दि. २ ७ / ० ४ / २ ० १ ० असाधारण भाग 4 ) मधील सुधारीत कलम १ ५ ० अ ( १ ) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पुर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % मागणीवर मागणी बिले दिल्यापासुन ९ ० दिवसानंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. 5 ) ची वसुल करण्याचा सर्व खर्च कलम १ ५ २ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट ( अधिपत्र) विक्री करुन वसुलीस पात्र असेल. 6 ) जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल. ७ ) बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ८ ) सदर देयक दि. २ ० / १ २ / २ ० २ ४ मानु करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलातुन समायोजित केली जाईल. सदर मिळकत नोंद ही केवळ कर आकारणीसाठी आहे. ९ ) सदरची प्रत ही फक्त मालमत्ता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेशीर बाबीसाठी नाही. १ ० ) ग्राह्य धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

| विवरण | डिसे-२४ | जाने-२५ | फेब्रु-२५ | मार्च-२५ |
|---|---|---|---|---|
| थकीत देय रक्कम रु | १९६० | १९९८ | २०३७ | २०७५ |
| पहिली अर्धवार्षीक मागणी रु | ९६६ | १९३१ | १९३१ | १९३१ |
| दुसरी अर्धवार्षीक मागणी रु | ९६५ | | | |
| एकुण देय रक्कम रु | ३८९१ | ३९२९ | ३९६८ | ४००६ |

| वसुली लिपिक | वसुली लिपिक | कर निरिक्षक | मुख्याधिकारी |
|---|---|---|---|
| मो. नं. 9860537051 | मो. नं 9970300493 | मंचर नगरपंचायत मंचर | मंचर नगरपंचायत मंचर |

**ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा**

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता Mancharnp.org या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करुन सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहुन देयक देण्यात येत आहे.