



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र: ३

मालमत्ता क्र: ७२२

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र:

८८२८

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

शैलेश काशिनाथ वाबळे, वृषाली दशरथ बेनके, शिल्पा

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

काशिनाथ वाबळे . .

मालमत्तेचे वर्णन: निवासी

बिल क्र.

MNCHR67259

दुकान / इमारतीचे नाव: /

पत्ता: संत रोहिदास नगर लोणार गल्ली

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु												
चालु मागणी रु	५७२	३५	३५		११	१८९						८४२
एकूण कर रु	५७२	३५	३५		११	१८९						८४२

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र: ३

मालमत्ता क्र: ७२२

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र:

८८२८

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

शैलेश काशिनाथ वाबळे, वृषाली दशरथ बेनके,

शिल्पा काशिनाथ वाबळे . .

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

मालमत्तेचे वर्णन: निवासी

बिल क्र:

MNCHR67259

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव: /

पत्ता: संत रोहिदास नगर लोणार गल्ली



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली MCR २५-२६ पाऊली क्र १८ दिनांक ०९ APR २०२५	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	५७२	५७२	११४४	५७२	५७२
२) वृक्ष कर रु	३५	३५	७०	३५	३५
३) म.शिक्षण कर रु	३५	३५	७०	३५	३५
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु	११	११	२२	११	११
६) उपयोगिता शुल्क रु	१८०	१८९	३६९	१८०	१८९
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	१७		१७	१७	
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	८५०	८४२	१६९२	८५०	८४२

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार विल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसाचे आत विलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल.	४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील विलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी विलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % विले दिव्यापासून ९ ० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १ ५ २ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिनियम ८) करून वसुलीस पाव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमता ताब्यात घेता येईल. ८) विल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहुन लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विलातून समाविष्टित केली जाईल. आहे.
---	--

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग -२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हे-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु												
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	४२१	४२१	४२१	४२९	४३८	४४६	४५५	४६३	४७२	९०९	९२६	९४३
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	४२१	४२१	४२१	४२१	४२१	४२१	४२१	४२१	४२१			
एकूण देय रक्कम रु	८४२	८४२	८४२	८५०	८५९	८६७	८७६	८८४	८९३	९०९	९२६	९४३

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता Mancharnp.org या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .बालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.