मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल १ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६ **(पोचपावती)**

वार्ड क्र : ५ मालमत्ता क्र : १२५८ भाग क्र :

जुना वार्ड क्र ५ जुना मालमत्ता क्र : १०१६

W५-०१०१६

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती : आदिराज असोसिएट्स रखमाजी विठोबा आवटे ,किसन दशरथ पोखरकर,सचिन नामदेव बांगर,अंकुश मारुती पोखरकर

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

मालमत्तेचे वर्णन : अपार्टमेंट

बिल क्र. MNCHR68333

दुकान / इमारतीचे नाव : शुभ शिवम रेसिडेन्सी गांजाळे मळा पिंपळगाव रोड/

पत्ता : शुभ शिवम रेसिडेन्सी गांजाळे मळा पिंपळगाव रोड

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रू	म.शिक्षण कर रू	रोजगार हमी उपकर रू	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबत्ती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रू
थकीत मागणी रु	५५५१	७४	७४		२४	१८०	१५००	१५०	१५०		२९४२	१०६४५
चालु मागणी रु	१२०१	७४	७४		२४	१८९						१५६२
एकुण कर रु	६७५२	१४८	१४८		४८	३६९	१५००	१५०	१५०		२९४२	१२२०७

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती घेणाऱ्याची सही

मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल १ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र : ५ मालमत्ता क्र : १२५८ भाग क्र :

जुना वार्ड क्र ५

जुना मालमत्ता क्र : १०१६

W५-०१०१६

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती : आदिराज असोसिएट्स रखमाजी विठोबा आवटे ,किसन दशरथ पोखरकर,सचिन नामदेव बांगर,अंकुश मारुती पोखरकर

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

मालमत्तेचे वर्णन : अपार्टमेंट

बिल क्र : MNCHR68333

दुकान / इमारतीचे नाव : शुभ शिवम रेसिडेन्सी गांजाळे मळा पिंपळगाव रोड/

पत्ता : शुभ शिवम रेसिडेन्सी गांजाळे मळा पिंपळगाव रोड

सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकित मागणी रु	चालु मागणी रु	एकुण मागणी रु	वसूली पावती क पावती क दिनांक :	एकुण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	५५५१	१२०१	६७५२		६७५२
२) वृक्ष कर रू	७४	७४	१४८		१४८
३) म.शिक्षण कर रू	७४	७४	१४८		१४८
४) रोजगार हमी उपकर रू					
५) अग्निशमन कर रू	२४	२४	४८		४८
६) उपयोगिता शुल्क रु	१८०	१८९	३६९		३६९
७) वि. स्वच्छता कर रू	१५०		१५०		१५०
८) पाणी कर रु.	१५००		१५००		१५००
९) दिवाबत्ती कर रु.	१५०		१५०		१५०
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	२९४२		२९४२		२९४२
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रू	१०६४५	१५६२	१२२०७		१२२०७

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे2) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो. 3) महाराष्ट्र नगर परिषदा, औद्योगिक नगरी अधिनियम , १९६५ कलम १५०(३) अन्वये बिल दिल्यापासून ३० दिवसाचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित कर रकमेचा १ टक्का सवलत मिळेल. 4) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागुन येईल. 5) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७/०४/२०१० असाधारण भाग (4) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पुर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिल्यापासुन ९० दिवसानंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. 6) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरेंट (अधिपत्र) करून वसुलीस पात्र असेल. 7) जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल. 8) बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. 9) सदर देयक दि. २०/१२/२०२४ रोजी लागु करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलातुन समायोजित केली जाईल. आहे.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जुन-२५	जुलै-२५	ऑग -२५	सप्टें-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हे-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्रु-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	१०६४५	१०७९९	१०९५३	१११०७	११२६१	११४१५	११५६९	११७२३	११८७७	१२०३२	१२१८६	१२३४०
पहिली अर्धवार्षीक मागणी रु	७८१	७८१	७८१	७९७	८१२	८२८	८४३	८५९	८७५	१६८७	१७१८	१७५०
दुसरी अर्धवार्षीक मागणी रु	७८१	७८१	७८१	७८१	७८१	७८१	७८१	७८१	७८१			
एकुण देय रक्कम रु	१२२०७	१२३६१	१२५१५	१२६८५	१२८५४	१३०२४	१३१९३	१३३६३	१३५३३	१३७१९	१३९०४	१४०९०

वसुली लिपिक	वसुली लिपिक	कर निरिक्षक	मुख्याधिकारी
मो. नं. 9860537051	मो. नं 9970300493	मंचर नगरपंचायत मंचर	मंचर नगरपंचायत मंचर

ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता Mancharnp.org या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करुन सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहुन देयक देण्यात येत आहे.