



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र: ५

मालमत्ता क्र: ५९७

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

५

जुना मालमत्ता क्र:

६५७४

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

में.पार्थवी असो. तर्फे भागीदार विवेक नथुराम गव्हाणे

मालमत्तेचे वर्णन:

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR71647

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

में.पार्थवी असोसिएट डोबी मळा/

पत्ता: में.पार्थवी असोसिएट डोबी मळा

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	९४६१	९४	९४		३०	१८०	३५००	३५०	३५०		५८३०	१९८८९
चालु मागणी रु	१५२५	९४	९४		३०	१८९						१९३२
एकूण कर रु	१०९८६	१८८	१८८		६०	३६९	३५००	३५०	३५०		५८३०	२१८२१

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र: ५

मालमत्ता क्र: ५९७

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

५

जुना मालमत्ता क्र:

६५७४

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

में.पार्थवी असो. तर्फे भागीदार विवेक नथुराम

गव्हाणे

मालमत्तेचे वर्णन:

अपार्टमेंट

बिल क्र:

MNCHR71647

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

में.पार्थवी असोसिएट डोबी मळा/

पत्ता: में.पार्थवी असोसिएट डोबी मळा



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	९४६१	१५२५	१०९८६	पारक क पारकी क नियंत्रक -	१०९८६
२) वृक्ष कर रु	९४	९४	१८८		१८८
३) म.शिक्षण कर रु	९४	९४	१८८		१८८
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु	३०	३०	६०		६०
६) उपयोगिता शुल्क रु	१८०	१८९	३६९		३६९
७) वि. स्वच्छता कर रु	३५०		३५०		३५०
८) पाणी कर रु.	३५००		३५००		३५००
९) दिवाबती कर रु.	३५०		३५०		३५०
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	५८३०		५८३०		५८३०
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	१९८८९	१९३२	२१८२१		२१८२१

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार विल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिवसापासून ३० दिवसांचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. ४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % विले दिव्यापासून ९ ० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १ ५ २ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिपत्र) करून वसुलीस पाव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मागमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मागमता ताब्यात घेता येईल. ८) विल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.
--

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग -२५	सप्टें-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	१९८८९	२०१७०	२०४५१	२०७३३१	२१०१४	२१२९५	२१५७६	२१८५७	२२१३८	२२४२०	२२७०१	२२९८२
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	९६६	९६६	९६६	९८५	१००५	१०२४	१०४३	१०६३	१०८२	२०८६	२१२६	२१६४
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	९६६	९६६	९६६	९६६	९६६	९६६	९६६	९६६	९६६			
एकूण देय रक्कम रु	२१८२१	२२१०२	२२३८३	२२६८४	२२९८५	२३२८५	२३५८५	२३८८६	२४१८६	२४५०६	२४८२७	२५१४६

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhikari

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- ऑनलाईन भरणा करण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता Mancharnp.org या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.