



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

१०४५

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र :

५६३

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

गणेश दत्तात्रय शेंडगे , शोभा गणेश शेंडगे

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR73175

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

त्रिमूर्ती प्लाझा सहकारी गृह संस्था मर्यादीत विंग-ए/

पत्ता : वेदांत रेसिडेंसी शेजारी, मोरडेवाडी रोड, मंचर

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	४०३७	७४	७४		२४	१८०	२०००	२००	२००		२५२१	९३१०
चालु मागणी रु	११९७	७४	७४		२४	१८९						१५५८
एकूण कर रु	५२३४	१४८	१४८		४८	३६९	२०००	२००	२००		२५२१	१०८६८

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

१०४५

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

२

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

गणेश दत्तात्रय शेंडगे , शोभा गणेश शेंडगे

जुना मालमत्ता क्र :

५६३

W२-०५६३

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.:

MNCHR73175

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

त्रिमूर्ती प्लाझा सहकारी गृह संस्था मर्यादीत विंग-ए/३०२

पत्ता : वेदांत रेसिडेंसी शेजारी, मोरडेवाडी रोड, मंचर



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	४०३७	११९७	५२३४	पारक क पारकी क नियंत्रक -	५२३४
२) वृक्ष कर रु	७४	७४	१४८		१४८
३) म.शिक्षण कर रु	७४	७४	१४८		१४८
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु	२४	२४	४८		४८
६) उपयोगिता शुल्क रु	१८०	१८९	३६९		३६९
७) वि. स्वच्छता कर रु	२००		२००		२००
८) पाणी कर रु.	२०००		२०००		२०००
९) दिवाबती कर रु.	२००		२००		२००
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	२५२१		२५२१		२५२१
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	९३१०	१५५८	१०८६८		१०८६८

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिवसाचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल.	४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९ ० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १ ५ २ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिपत्र) करून वसुलीस पाव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मागमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मागमता ताब्यात घेता येईल. ८) बिल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहुन लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.
--	---

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग-२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	९३१०	९४४६	९५८२	९७१७	९८५३	९९८९	१०१२५	१०२६०	१०३९६	१०५३२	१०६६८	१०८०४
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	७७९	७७९	७७९	७७९	८१०	८२६	८४१	८५७	८७२	१६८३	१७१४	१७४५
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	७७९	७७९	७७९	७७९	७७९	७७९	७७९	७७९	७७९			
एकूण देय रक्कम रु	१०८६८	११००४	१११४०	११२९१	११४४२	११५९४	११७४५	११८९६	१२०४७	१२२१५	१२३८२	१२५४९

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा ●
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.