



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र : २

मालमत्ता क्र : २७६

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र :

२१५३

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

एजाजबली,आयाजबली समीना,हकिमा,मुमताजबली

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

इनामदार,यास्मीन इमदादबली सैय्यद

मालमत्तेचे वर्णन :

दुकान

बिल क्र.

MNCHR75975

दुकान / इमारतीचे नाव :

साई जनरल स्टोअर/

पत्ता : भैरवनाथ पत संस्था शेजारी शिवाजी चौक रोड

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	१८					१८					२	११८
चालु मागणी रु	६०५	३७	७५	१९	१२	३७८						११२६
एकूण कर रु	७०३	३७	७५	१९	१२	३९६					२	१२४४

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र : २

मालमत्ता क्र : २७६

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र :

२१५३

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

एजाजबली,आयाजबली

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

समीना,हकिमा,मुमताजबली इनामदार,यास्मीन

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

इमदादबली सैय्यद

मालमत्तेचे वर्णन :

दुकान

बिल क्र.:

MNCHR75975

दुकान / इमारतीचे नाव :

साई जनरल स्टोअर/

पत्ता : भैरवनाथ पत संस्था शेजारी शिवाजी चौक रोड



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली प्रगत कर पावती कर नियंत्रक :-	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	१८	६०५	७०३		७०३
२) वृक्ष कर रु		३७	३७		३७
३) म.शिक्षण कर रु		७५	७५		७५
४) रोजगार हमी उपकर रु		१९	१९		१९
५) अग्निशमन कर रु		१२	१२		१२
६) उपयोगिता शुल्क रु	१८	३७८	३९६		३९६
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	२		२		२
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	११८	११२६	१२४४		१२४४

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिवसापासून ३० दिवसाचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल.	४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९ ० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १ ५ २ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिनियम) करून वसुलीस पाव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमता ताब्यात घेता येईल. ८) बिल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.
--	--

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग -२५	सप्टें-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	११८	१२०	१२३	१२५	१२७	१३०	१३२	१३४	१३७	१३९	१४१	१४४
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	५६३	५६३	५६३	५७४	५८६	५९७	६०८	६१९	६३१	१२१६	१२३९	१२६१
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	५६३	५६३	५६३	५६३	५६३	५६३	५६३	५६३	५६३			
एकूण देय रक्कम रु	१२४४	१२४६	१२४९	१२६२	१२७६	१२९०	१३०३	१३१६	१३३१	१३५५	१३८०	१४०५

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.