



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र : २

मालमत्ता क्र : २७७

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र :

२१५४

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

एजाजली, आयाज अली, समीना, हकिमा, मुमताज अली

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

इनामदार, यास्मीन इमदाद अली सैय्यद

मालमत्तेचे वर्णन : दुकान

बिल क्र :

MNCHR75976

दुकान / इमारतीचे नाव :

पूजा विक्री/

पत्ता : छत्रपती शिवाजी महाराज चौक रोड

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	७२६	८५	१७०	४२	२८	२७८					२७	१३५६
चालु मागणी रु	१३७५	८५	१७०	४२	२८	३७८						२०७८
एकूण कर रु	२१०१	१७०	३४०	८४	५६	६५६					२७	३४३४

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र : २

मालमत्ता क्र : २७७

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र :

२१५४

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

एजाजली, आयाज अली, समीना, हकिमा, मुमताज अली इनामदार, यास्मीन

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

इमदाद अली सैय्यद

मालमत्तेचे वर्णन : दुकान

बिल क्र :

MNCHR75976

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

पूजा विक्री/

पत्ता : छत्रपती शिवाजी महाराज चौक रोड



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	७२६	१३७५	२१०१		२१०१
२) वृक्ष कर रु	८५	८५	१७०		१७०
३) म.शिक्षण कर रु	१७०	१७०	३४०		३४०
४) रोजगार हमी उपकर रु	४२	४२	८४		८४
५) अग्निशमन कर रु	२८	२८	५६		५६
६) उपयोगिता शुल्क रु	२७८	३७८	६५६		६५६
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	२७		२७		२७
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	१३५६	२०७८	३४३४		३४३४

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसाचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल.	
४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % विले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिनियम ८) करून वसुलीस पाव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मागमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मागमता ताब्यात घेता येईल. ८) बिल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.	

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत बराबराची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग -२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	१३५६	१३८३	१४०९	१४३६	१४६२	१४८९	१५१५	१५४२	१५६९	१५९५	१६२२	१६४८
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	१०३९	१०३९	१०३९	१०६०	१०८१	११०१	११२२	११४३	११६४	२२४४	२२८६	२३२७
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	१०३९	१०३९	१०३९	१०३९	१०३९	१०३९	१०३९	१०३९	१०३९			
एकूण देय रक्कम रु	३४३४	३४६१	३४८७	३५३५	३५८२	३६२९	३६७६	३७२४	३७७२	३८३९	३९०८	३९७५

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.