



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र: २

मालमत्ता क्र: २८५

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र:

२१५८

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

एजाज अली, आज अली, सामिना, हकिमा, मुमताजअली

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

इमानदार,यास्मीन इमदादअली सैय्यद

मालमत्तेचे वर्णन:

दुकान

बिल क्र:

MNCHR75980

दुकान / इमारतीचे नाव: /

पत्ता: आडीअल कॉम्प्लेक्स शेजारी शिवाजी चौक रोड

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	४५८	६२	१२५	३१	२०	२७८					१९	९९३
चालु मागणी रु	१०११	६२	१२५	३१	२०	३७८						१६२७
एकूण कर रु	१४६९	१२४	२५०	६२	४०	६५६					१९	२६२०

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र: २

मालमत्ता क्र: २८५

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र:

२१५८

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

एजाज अली, आज अली, सामिना, हकिमा,

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

मुमताजअली इमानदार,यास्मीन इमदादअली

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

सैय्यद

मालमत्तेचे वर्णन:

दुकान

बिल क्र:

MNCHR75980

दुकान / इमारतीचे नाव: /

पत्ता: आडीअल कॉम्प्लेक्स शेजारी शिवाजी चौक रोड



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली MCR२५-३ पावती क्र ५५८ दिनांक १६ Apr २०२५	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	४५८	१०११	१४६९		१४६९
२) वृक्ष कर रु	६२	६२	१२४		१२४
३) म.शिक्षण कर रु	१२५	१२५	२५०		२५०
४) रोजगार हमी उपकर रु	३१	३१	६२		६२
५) अग्निशमन कर रु	२०	२०	४०		४०
६) उपयोगिता शुल्क रु	२७८	३७८	६५६		६५६
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	१९		१९		१९
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	९९३	१६२७	२६२०		२६२०

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसाचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल.	४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागून येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिपत्र) करून वसुलीस पाठव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मागमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मागमता ताब्यात घेता येईल. ८) बिल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहुन लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.
---	--

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग -२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	९९३	१०१२	१०३२	१०५१	१०७१	१०९०	१११०	११२९	११४९	११६८	११८८	१२०७
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	८१४	८१४	८१४	८३०	८४७	८६३	८७९	८९५	९१२	१७५७	१७९०	१८२३
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	८१३	८१३	८१३	८१३	८१३	८१३	८१३	८१३	८१३			
एकूण देय रक्कम रु	२६२०	२६३९	२६५९	२६९४	२७३१	२७६६	२८०२	२८३७	२८७४	२९२५	२९७८	३०३०

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता Mancharnp.org या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहुन देयक देण्यात येत आहे.