



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र: २

मालमत्ता क्र: ३२५

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र:

२२१३

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

मनोजकुमार कांतीलाल काळवंते

मालमत्तेचे वर्णन:

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR76032

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

पॅराडाईस विंग बी/B-२

पत्ता: संजीवन हॉस्पिटल शेजारी मंचर

| कराचे विवरण   | संकलित कर रु | वृक्ष कर रु | म.शिक्षण कर रु | रोजगार हमी उपकर रु | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | पाणी कर रु. | दिवाबती कर रु. | स्वच्छता कर रु | अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती | मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | एकूण कर रु |
|---------------|--------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| थकीत मागणी रु |              |             |                |                    |                |                   |             |                |                |                              |                             |            |
| चालु मागणी रु | १४११         | ८७          | ८७             |                    | २८             | १८०               |             |                |                |                              |                             | १७९३       |
| एकूण कर रु    | १४११         | ८७          | ८७             |                    | २८             | १८०               |             |                |                |                              |                             | १७९३       |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र: २

मालमत्ता क्र: ३२५

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र:

२२१३

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

मनोजकुमार कांतीलाल काळवंते

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

पॅराडाईस विंग बी/B-2

मालमत्तेचे वर्णन:

अपार्टमेंट

बिल क्र:

MNCHR76032

पत्ता: संजीवन हॉस्पिटल शेजारी मंचर



### सन २०२४-२५ करीता मागणी

| कराचे विवरण                      | थकीत मागणी रु | चालु मागणी रु | एकूण मागणी रु | वसुली | एकूण शिल्लक मागणी रु |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------|----------------------|
| १) संकलित कर रु                  |               | १४११          | १४११          |       | १४११                 |
| २) वृक्ष कर रु                   |               | ८७            | ८७            |       | ८७                   |
| ३) म.शिक्षण कर रु                |               | ८७            | ८७            |       | ८७                   |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु            |               |               |               |       |                      |
| ५) अग्निशमन कर रु                |               | २८            | २८            |       | २८                   |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु             |               | १८०           | १८०           |       | १८०                  |
| ७) वि. स्वच्छता कर रु            |               |               |               |       |                      |
| ८) पाणी कर रु.                   |               |               |               |       |                      |
| ९) दिवाबती कर रु.                |               |               |               |       |                      |
| १०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती |               |               |               |       |                      |
| ११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती  |               |               |               |       |                      |
| अग्रिम रक्कम रु                  |               |               |               |       |                      |
| एकूण कर रु                       |               | १७९३          | १७९३          |       | १७९३                 |

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.

| २ )                     | महाराष्ट्र   | नगर      | परिषदा,     | नगरपंचायती           | व        | औद्योगिक | नगरी       | अधिनियम   | १           | १        | ६            | ५       | कलम      | १         | ५        | ०        | (      | ३          | )            | अन्वये          | बिल       | दिल्यापासून | ३    |          |            |      |   |
|-------------------------|--------------|----------|-------------|----------------------|----------|----------|------------|-----------|-------------|----------|--------------|---------|----------|-----------|----------|----------|--------|------------|--------------|-----------------|-----------|-------------|------|----------|------------|------|---|
| वसूलित                  | करात         | १        | टक्का       | सबलत                 | मिळेल.   | ३ )      | मागील      | कर        | आकारणीनुसार | थकबाजी   | शिल्लक       | असल्यास | पुढील    | बिलात     | तामुन    | येईल.    | ४ )    | महाराष्ट्र | नगरपरिषदा,   | नगरपंचायती      | व         | औद्योगिक    | नगरी | अधिनियम  |            |      |   |
| १ ६ ५                   | मधील         | (        | राजपत्र     | दि. २७ / ० ४ / २० १० | असाधारण  | भाग      | ४ )        | मधील      | सुधारित     | कलम      | १ ५ ०        | अ       | ( १ )    | अन्वये    | मागणी    | बिलात    | थकीत   | रकमेचा     | पुर्व        | भरणा            | करेपर्यंत | प्रतिमाह    | २ %  |          |            |      |   |
| मागणीवर                 | मागणी        | बिले     | दिल्यापासून | १                    | ०        |          |            | दिवसानंतर | २           | %        |              |         |          |           |          |          |        | प्रतिमाह   | प्रमाणे      | शास्ती          | आकारण्यात | येईल.       | ५    |          |            |      |   |
| तो                      | वसूल         | करण्याचा | सर्व        | खर्च                 | कलम      | १        | ५          | २         |             |          |              |         |          |           |          |          |        | अन्वये     | मुख्याधिकारी | सांच्या         | सहीने     | वॉरंट       | (    | अधिपत्र) |            |      |   |
| शिडी                    | कलम          | वसुलीस   | पाव         | असेल.                | ६ )      | जप्त     | केलेल्या   | स्थावर    | मालमतेबाबत  | मा.      | जिल्हाधिकारी | यांची   | पुर्व    | मान्यतेने | नगर      | परिषदेला | नाममाव | रक्कमेत    | आपली         | स्थावर          | मालमत्ता  | ताब्यात     | घेता | येईल.    | ७          |      |   |
| बिल                     | बजावल्यामुळे | बांधकाम  | परवानगी     | मिळाली               | अथवा     | बांधकाम  | कायदेशीर   | आहे       | किंवा       | मातकीची  | आहे          | असे     | समजण्यात | येऊ       | नये.     | ८ )      | सदर    | देयक       | दि.          | २० / १ २ / २० २ |           |             |      |          |            |      |   |
| समू                     | करण्यात      | येत      | आहेत.       | त्यानुसार            | त्यानंतर | कराची    | रक्कम      | अदा       | केली        | असल्यास, | भरलेली       | रक्कम   | सदर      | बिलानुन   | समायोजित | केली     | जाईल.  | ९ )        | सदर          | मिळकत           | नोंद      | ही          | केवळ | कर       | आकारणीसाठी | आहे. | १ |
| सदरची                   | प्रत         | ही       | कबत         | मालमत्ता             | कर       | वसुली    | करण्यासाठी | असून      |             |          |              |         |          |           |          |          |        | कोणत्याही  | कायदेशीर     | बाबीसाठी        | नाही.     | १           | ०    | )        |            |      |   |
| म्हणून धरण्यात येऊ नये. |              |          |             |                      |          |          |            |           |             |          |              |         |          |           |          |          |        |            |              |                 |           |             |      |          |            |      |   |

ह्याच धर्मात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

| विवरण                      | डिसे-२४ | जाने-२५ | फेब्रु-२५ | मार्च-२५ |
|----------------------------|---------|---------|-----------|----------|
| थकीत देय रक्कम रु          |         |         |           |          |
| पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु | ८९७     | १७९३    | १७९३      | १७९३     |
| दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु | ८९६     |         |           |          |
| एकूण देय रक्कम रु          | १७९३    | १७९३    | १७९३      | १७९३     |

*A Benale*

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

*Sandika*

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

*S. Kekar*

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

*Adhane*

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर



ऑनलाईन भरणा करण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा



➤ कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharmp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

➤ **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे. खालीलपैकी **CARDS**, **NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.