



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र : २

मालमत्ता क्र : ५३६

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र :

२३४१

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

सोमनाथ गेणभाऊ टेमकर

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR76157

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव : ओम कॉम्प्लेक्स/१०१

पत्ता : अंजना अपार्टमेंट जवळ मंचर

| कराचे विवरण   | संकलित कर रु | वृक्ष कर रु | म.शिक्षण कर रु | रोजगार हमी उपकर रु | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | पाणी कर रु. | दिवाबती कर रु. | स्वच्छता कर रु | अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती | मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | एकूण कर रु |
|---------------|--------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| थकीत मागणी रु |              |             |                |                    |                |                   |             |                |                |                              |                             |            |
| चालु मागणी रु | २१०          |             |                |                    |                |                   |             |                |                |                              |                             | २१०        |
| एकूण कर रु    | २१०          |             |                |                    |                |                   |             |                |                |                              |                             | २१०        |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र : २

मालमत्ता क्र : ५३६

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र :

२३४१

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

सोमनाथ गेणभाऊ टेमकर

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र :

MNCHR76157

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव : ओम कॉम्प्लेक्स/101

पत्ता : अंजना अपार्टमेंट जवळ मंचर



### सन २०२४-२५ करीता मागणी

| कराचे विवरण                      | थकीत मागणी रु | चालु मागणी रु | एकूण मागणी रु | वसुली Ujwal पावती क्र ५७१६ दिनांक - १२ Sep २०२४ | एकूण शिल्लक मागणी रु |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| १) संकलित कर रु                  |               | २७००          | २७००          | २४९०                                            | २१०                  |
| २) वृक्ष कर रु                   |               | १६७           | १६७           | १६७                                             |                      |
| ३) म.शिक्षण कर रु                |               | १६७           | १६७           | १६७                                             |                      |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु            |               |               |               |                                                 |                      |
| ५) अग्निशमन कर रु                |               | ५४            | ५४            | ५४                                              |                      |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु             |               | १८०           | १८०           | १८०                                             |                      |
| ७) वि. स्वच्छता कर रु            |               |               |               |                                                 |                      |
| ८) पाणी कर रु.                   |               |               |               |                                                 |                      |
| ९) दिवाबती कर रु.                |               |               |               |                                                 |                      |
| १०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती |               |               |               |                                                 |                      |
| ११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती  |               |               |               |                                                 |                      |
| अग्रिम रक्कम रु                  |               |               |               |                                                 |                      |
| एकूण कर रु                       |               | ३२६८          | ३२६८          | ३०५८                                            | २१०                  |

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.

| २ ) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० ( ३ ) अन्वये विल दिल्यापासून ३ ० | ३ ) मागील कर आकारणीनुसार थकबाजी शिल्लक असल्यास पुढील विलात लागून येईल. | ४ ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील ( राजपत्र दि. २७ / ०४ / २०१० असाधारण भाग ४ ) मधील सुधारीत कलम १५० अ ( १ ) अन्वये मागणी विलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % मागणीवर मागणी विले दिल्यापासून ९ ० दिवसानंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ५ ) | ६ ) जप्त केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमता ताब्यात घेता येईल. ७ ) | ८ ) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ पासून करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विलानुन समायोजित केली जाईल. सदर मिळकत नोंद ही केवळ कर आकारणीसाठी आहे. ९ ) सदरची प्रत ही फक्त मालमता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेसौर बाबीसाठी नाही. १० ) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ह्याच धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

| विवरण                      | डिसे-२४ | जाने-२५ | फेब्रु-२५ | मार्च-२५ |
|----------------------------|---------|---------|-----------|----------|
| थकीत देय रक्कम रु          |         |         |           |          |
| पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु |         | २१०     | २१०       | २१०      |
| दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु | २१०     |         |           |          |
| एकूण देय रक्कम रु          | २१०     | २१०     | २१०       | २१०      |

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.